

**PROJEKT  
UMOWY NA REMONT ZESPOŁÓW ŁAZIENKOWYCH W INTERNACIE  
ZESPOŁU  
SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE – I ETAP**

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Warcinie pomiędzy

1. Zespołem Szkół Leśnych w Warcinie, Warcino 1, 77-230 Kępice NIP 839 20 21 997  
reprezentowanym przez;

- Dyrektora Szkoły – mgra Piotra Mańkę  
- Główną Księgową – mgr Bogusławę Piskunowicz  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., NIP .....

reprezentowanym przez

....., zwanym dalej Wykonawcą,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont zespołów łazienkowych na 4 kondygnacjach w internacie ZSL w Warcinie – I etap.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót określa załącznik nr 6 do SIWZ, który stanowi integralną część umowy.

**§ 2**

1. Materiały i wyposażenie muszą spełniać kryteria określone w Polskich Normach.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty wbudowanych materiałów i urządzeń w ramach realizacji zamówienia.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości, na własny koszt i odpowiedzialność przedmiot zamówienia określony w § 1.
  2. Strony ustalają termin realizacji zamówienia w okresie **29 czerwca 2012r - 30 lipca 2012r.**
  3. Nadzór inwestorski nad wykonaniem przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza Panu.....
  4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  5. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem pisemnie zgłasza do odbioru roboty ulegające zakryciu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego, wpisywanych do dziennika budowy.
  3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji prac remontowych i montażu.
- Odbiór
- zadania strony dokonają w formie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony.

4. Wraz z odbiorem zostaną przekazane Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane przez

Zamawiającego, określone w SIWZ.

#### § 4

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy na kwotę netto ..... PLN (słownie: .....), podatek od towarów i usług ..... PLN (słownie: .....), brutto ..... PLN (słownie: .....).

2. Wykonawca oświadcza, że powyższe wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

#### § 5

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto zaoferowanej za wykonanie przedmiotu zamówienia. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30 % kwoty zabezpieczenia, służące do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości –lub rękojmi.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione będzie na konto Zamawiającego: .....

3. Zwrot kaucji następuje na pisemny wniosek Wykonawcy - w ciągu 15 dni po upływie terminu realizacji zamówienia oraz upływie okresu gwarancji.

#### § 6

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury po dokonanych odbiorze robót, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Płatność przelewem na wskazane konto Wykonawcy.

4. Zamawiający nie udziela zaliczek i przedpłat.

#### § 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, obowiązującymi wymaganiami technicznymi, normami budowlanymi i państwowymi, przepisami dozoru technicznego oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca udziela ..... **miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia protokolarnego odbioru robót.

3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach, wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia niezwłocznie, nie później niż w ciągu siedmiu dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na własny koszt.

#### § 8

1. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, ustalonego w § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

### **§ 9**

W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

### **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**