TL.AG.2211-1/14 Warcino 2014-03-19

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Nazwa zadania ***Termomodernizacja budynków Technikum Leśnego w Warcinie dofinansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych***

nr sprawy: TL.AG.2211-1/14

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Technikum Leśne w Warcinie im. prof. Stanisława Sokołowskiego,
Warcino 1, 77-230 Kępice, woj. pomorskie,
tel. 59 857 66 01, faks 59 857 66 01.
Strona http: www.tlwarcino.pl , E-mail- tlwarcino@tlwarcino.pl
Godziny urzędowania od godz. 7:00 do 15:00

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz.1386, Nr 240, poz. 1429, z 2012 r. poz. 769, poz. 951, poz. 1101, poz. 1271, poz. 1529, a także wydane na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:
1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231),
2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1692),

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.(Dz. U. z 2013 r. poz. 1735).
4) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1372);
5) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987).

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

2. Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynków Technikum Leśnego w Warcinie dofinansowana z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

Zakres prac obejmuje wykonanie m.in..:
a) Budynek Szkoły – Pałac:
- docieplenie stropu poddasza pow. ok. 1219m^2 ;
- naprawa pokrycia dachu z blachy miedzianej (zapewnienie szczelności pokrycia w celu zabezpieczenia docieplenia z wełny stropu poddasza przed zawilgoceniem);
- remont pokrycia z papy znajdującego się na płaskiej części dachu;
- wzmocnienie belek stropu poddasza, usunięcie polepy, docieplenie wełną mineralną gr. 20cm;
- wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów więźby dachowej, wymiana uszkodzonych desek pokrycia dachowego;
- naprawa uszkodzonych kominów nad dachem pałacu (przed wykonaniem nowych obróbek blacharskich w trakcie remontu pokrycia).
oraz montaż źródła ciepła w tym:
- pompa ciepła glikol/woda w układzie biwalentnym z istniejącym kotłem 285kW. Włączenie nowego źródła ciepła do sieci C.O. przez zasobnik buforowy;
- instalacja dolnych źródeł (20 odwiertów);

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

- osprzęt hydrauliczny kotłowni, bufory zespoły pompowe;
- robocizna montażu i uruchomienia;
- montaż zaworów termostatycznych i głowic na większości grzejników;

b) Budynek sali gimnastycznej:
– docieplenie styropianem ścian fundamentowych i elewacji;
- wykonanie obróbek blacharskich z materiałem;
- montaż rynien i rur spustowych z materiałem;
- montaż parapetów z materiałem;
- docieplenie stropodachu;

oraz montaż źródła ciepła w tym:
- pompa ciepła glikol/woda;
- instalacja dolnych źródeł - 40 odwiertów;
- osprzęt hydrauliczny kotłowni: bufory, zespoły pompowe;
- robocizna montażu i uruchomienia.

c) Budynek internatu i stołówki:
– docieplenie styropianem ścian fundamentowych i elewacji
- wykonanie obróbek blacharskich z materiałem
- montaż rynien i rur spustowych z materiałem
- montaż parapetów z materiałem
- izolacja stropów piwnic pianką PU gr. 10cm (robocizna z materiałem)
- wymiana 8szt okien na klatkach schodowych (robocizna z materiałem)
- uzupełnienie ścian po wymianie okien (robocizna z materiałem)
- docieplenie stropodachu - jest docieplony tylko 10cm wełną, a powinno być min. 18-20cm docieplenia

oraz montaż źródła ciepła w tym:
- pompa ciepła glikol/woda
- instalacja dolnych źródeł - 40 odwiertów
- osprzęt hydrauliczny kotłowni: bufory, zespoły pompowe
- robocizna montażu i uruchomienia.

d) Wykonanie tablicy informacyjnej i promocyjnej zgodnie z **Instrukcją oznakowania przedsięwzięć dofinansowywanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**

Zamówienie obejmuje wykonanie robót, zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczymi stanowiącymi **Załączniki Nr 10 do SIWZ.**

W związku z tym, iż częścią przedmiotu zamówienia są roboty remontowo-budowlane przy obiekcie wpisanych do rejestru zabytków oraz objęte ochroną Konserwatora Zabytków, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi decyzjami wydanymi przez Konserwatora Zabytków oraz przestrzegać przepisów właściwych dla prowadzenia robót przy zabytkach nieruchomych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

a) dokumentacja projektowa zawierająca zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
b) przedmiary robót budowlano montażowych.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytacje Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlanych – montażowych jak i rozbiórkowych.

Jeżeli w specyfikacji technicznej, projekcie budowlanym, przedmiarze robót lub gdziekolwiek indziej wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia należy przyjąć, że za każdą nazwą są umieszczone wyrazy "lub równoważne" tzn. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów urządzeń lub produktów niż podane w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji.

Zamawiający informuje, że niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem infrastrukturalnym, na które Zamawiający otrzymał dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych, i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanego przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń.

Wspólny Słownik Zamówień:
KODY CPV:
45.00.00.00 – 7 Roboty budowlane
45.33.00.00 – 9 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych
45.26.25.22 – 6 Roboty murarskie
45.11.13.00 – 1 Roboty rozbiórkowe
45.45.30.00 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne
45.26.00.00 - 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45.33.11.00 - 7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45.32.10.00 - 3 Izolacja cieplna
45.33.22.00 - 5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45.33.11.10 - 0 Instalowanie kotłów

Do wykonania robót mogą być użyte wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej a ponadto:
a) oznaczone znakiem CE, dla których dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną EAT

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

lub krajową specyfikacją techniczną państw członkowskich UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa,
c) dla których producenci wystawili deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami.
d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta, lub wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym zabytkowym;
e) materiały stosowane bezpośrednio do renowacji murów zabytkowych posiadające certyfikat WTA.

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
a) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Do zakresu robót i obowiązków wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ofertowej wchodzić będzie również:
a) organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody, odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, zapewnienie dostaw mediów,
b) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
c) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
d) utrzymywanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
e) natychmiastowe docelowe i skuteczne usuniecie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
f) opracowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze) i dokumentacji odbiorowej,
g) czynny udział w odbiorach.

Materiały z rozbiórki Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwić, jako wytwórca odpadów oraz ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej oferty.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:
Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

7. Wymagania stawiane wykonawcy:

7.1 Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
7.2 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
7.3 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
7.4 Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
7.5 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

8. Wymagania dot. gwarancji
Wykonawca udzieli gwarancji na **okres minimum 60 miesięcy na roboty budowlane oraz na urządzenia i materiały wbudowane** zgodnie z gwarancją udzielną przez producenta, lecz nie krótszą **niż 36 miesięcy.**

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 30 listopada 2014r.**

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
Wymagane jest wykazanie przez wykonawcę realizacji w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
a) minimum dwie roboty budowlane (potwierdzone dowodami, że roboty te zostały wykonane należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

zamówienia. Zamawiający za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia uzna wykonanie robót budowlanych o podobnym charakterze o łącznej wartości nie mniejszej niż **3 000 000, 00 złotych** brutto (słownie: trzysta miliony złotych brutto).
b) minimum dwie roboty (potwierdzone dowodami, że roboty te zostały wykonane należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym obejmujących wykonanie odwiertów oraz wykonanie wymienników ciepła wraz z osprzętem. Zamawiający uzna za spełnienie warunku wykonanie minimum dwóch robót budowlanych obejmujących wykonanie odwiertów oraz wykonanie wymienników ciepła wraz z osprzętem o łącznej wartości nie mniejszej niż **1 500 000, 00 złotych** brutto (słownie: milion pięćset złotych brutto).
c) minimum jedną robotą budowlaną (potwierdzoną dowodami, że robota ta została wykonana należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) wykonaną na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o podobnym charakterze, co przedmiot zamówienia. Zamawiający uzna wykonanie jednej roboty budowlanej na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o podobnym charakterze, co przedmiot zamówienia.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
Wymagane jest wykazanie się przez Wykonawcę, co najmniej:

- Jedną osobą - Kierownik budowy – posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej;
- Jedną osobą - Kierownik robót - posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci i instalacji sanitarnych;
- Jedną osobą - Kierownik robót - posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych;
- Jedną osobą posiadającą dokumenty potwierdzającego posiadanie uprawnień zawodowych wymaganych do wykonywania prac na obiektach zabytkowych lub wykaże się praktyką wymaganą do wykonywania prac na obiektach zabytkowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- Jedna osobą posiadającą dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień zawodowych wymaganych do wykonywania prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich polegających na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków wpisanych do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- posiadają opłaconą **polisę, a w przypadku jej braku inny dokument**

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN.
- nie podlegają **wykluczeniu** z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie **art. 24** ustawy Prawo zamówień publicznych;
- udzielą **gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia na **okres minimum 60 miesięcy na roboty budowlane oraz na urządzenia i materiały wbudowane** zgodnie z gwarancją udzielną przez producenta, lecz nie krótszą **niż 36 miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Warunki oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia mają na celu weryfikowanie zdolności wykonawcy do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
1) jest niezgodną z ustawą.
2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych.
3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6) zawiera błędy w obliczeniu ceny.
7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych
8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty.

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

A. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
A.1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę;
A.2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych;
A.3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych;
A.4) Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej z art. 26 ust. 2d Prawa zamówień publicznych;
A.5) Wzór umowy - parafowany przez wykonawcę;
A.6) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień / pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub z przedstawionych dokumentów rejestrowych.

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:
B.1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
B.2) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
B.3) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
B.4) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 oraz w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
B.5) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

C. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1) do 3) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

C.1) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
Spełnieniem warunku będzie przedstawienie przez wykonawcę realizacji co najmniej:
a) minimum dwóch robót budowlanych (potwierdzonych dowodami, że roboty te zostały wykonane należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Zamawiający za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia uzna wykonanie robót budowlanych o podobnym charakterze o łącznej wartości nie mniejszej niż **3 000 000, 00 złotych** brutto (słownie: trzysta miliony złotych brutto).
b) minimum dwóch robót (potwierdzonych dowodami, że roboty te zostały wykonane należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym obejmujących wykonanie odwiertów oraz wykonanie wymienników ciepła wraz z osprzętem. Zamawiający uzna za spełnienie warunku wykonanie minimum dwóch robót budowlanych obejmujących wykonanie odwiertów oraz wykonanie wymienników ciepła wraz z osprzętem o łącznej wartości nie mniejszej niż **1 500 000, 00 złotych** brutto (słownie: milion pięćset złotych brutto).
c) minimum jednej roboty budowlanej (potwierdzonej dowodami, że robota ta została wykonana należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) wykonanej na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o podobnym charakterze, co przedmiot zamówienia. Zamawiający uzna wykonanie jednej roboty budowlanej na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o podobnym charakterze, co przedmiot zamówienia.

C.2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego, czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.
Spełnieniem warunku będzie wykazanie się przez Wykonawcę, co najmniej:

- Jedną osobą - Kierownik budowy – posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej;
- Jedną osobą - Kierownik robót - posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci i instalacji sanitarnych;
- Jedną osobą - Kierownik robót - posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych;
- Jedna osobą posiadającą dokumenty potwierdzającego posiadanie uprawnień zawodowych wymaganych do wykonywania prac na obiektach zabytkowych lub wykaże się praktyką wymaganą do wykonywania na obiektach zabytkowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- Jedna osobą posiadającą dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień zawodowych wymaganych do wykonywania prac konserwatorskimi oraz prac restauratorskich polegających na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków wpisanych do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Warunek uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi, co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami;

C.3) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

D. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:

D.1) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż **2 000 000,00 PLN.**

E. Postanowienia dotyczące składania dokumentów przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

E.1) Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.B.1), B.2), B.3), B.5) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

E.2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, wskazanych w pkt. „E.1)",

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w pkt. „E.1)".

E.3) W przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt.B.4), składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

E.4) W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

F. W przypadku, kiedy ofertę składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum / spółka cywilna), musi ona spełniać następujące warunki:
F.1) Oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
F.2) Stosowne pełnomocnictwo / upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie - należy załączyć do oferty.
F.3) Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w
pkt A.2), A.3), A.4)
pkt. B.1), B.2), B.3), B.4), B.5)
dla każdego wykonawcy z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

G. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów

G.1) Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".
G.2) Oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
G.3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

G.4) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
G.5) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. G.6), kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
G.6) Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt. C i D polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. A.3) oraz pkt. od B.1) do B.5) dotyczących każdego z tych podmiotów.
G.7) Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt. C i D polega na zasobach innych podmiotów w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów do oferty należy dołączyć dokumenty dotyczące:
a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:
1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Pisma do zamawiającego należy kierować na:
Adres zamawiającego podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2) Inne dopuszczalne formy porozumiewania się z wykonawcami:
a) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu na nr faksu: podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia – 59 857 66 01.
Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu.
b) Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia - tlwarcino@tlwarcino.pl
Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych drogą elektroniczną.
3) W przypadku, gdy przesłane za pomocą faksu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne dokumenty w niniejszym postępowaniu będą nieczytelne zamawiający może się zwrócić o ponowne ich przesłanie za pomocą innego z wymienionych w niniejszej specyfikacji sposobów.

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami
1) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:
stanowisko Kierownik Gospodarczy
imię i nazwisko Andrzej Mielniczek
tel. 59 857 66 01
fax. 59 857 66 01
w terminach godz. pomiędzy 9.30 a 12.30
2) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną jest:
stanowisko sekretarka
imię i nazwisko Anetta Ziemianowicz
tel. 59 857 66 01
fax. 59 857 66 01
w terminach w godzinach pracy Zamawiającego

3. Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
1) wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt.2).
2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego (pkt. XI niniejszej specyfikacji) terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upłynięciu, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.
4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej www.tlwarcino.pl
5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami
4. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
1) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej www.tlwarcino.pl
3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
5) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie głoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych", przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 Prawa zamówień publicznych.
6) Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenia o zmianie głoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych zamawiający zamieści informację o zmianach na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Strona www.tlwarcino.pl

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium
2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **70.000,00 zł**, słownie: **siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100.**
3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:
1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:
Rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy w Ustce Oddział Kępice
Nr 75 9315 1043 0040 0956 2000 0040
z adnotacją ***„Wadium na Termomodernizacja budynków Technikum Leśnego w Warcinie dofinansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych”.***
2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
3) w gwarancjach bankowych,
4) w gwarancjach ubezpieczeniowych
5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275) w terminie 2014-02-10, sposób przekazania: sposób przekazania
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:
Rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy w Ustce Oddział Kępice
Nr 75` 9315 1043 0040 0956 2000 0040
z adnotacją ***„Wadium na Termomodernizacja budynków Technikum Leśnego w Warcinie***

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

dofinansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych".

5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć najpóźniej na dzień przed terminem otwarcia ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym zamawiającego.
7. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
8. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą w osobnej kopercie.
9. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta / poręczyciela.
10. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza.
12. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
15. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46 Prawa zamówień publicznych.

IX. Termin związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **2014-05-03**
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na

przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty:

1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
8) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne):

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo / upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty.
3) Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela.
4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
5) Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
6) Wykonawców obowiązują postanowienia pkt. VI „Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

postępowaniu" pkt. F w sprawie dokumentów wymaganych w przypadku składania oferty wspólnej.

3. Sposób zaadresowania oferty:
1) Obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta koperta)
2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta w postępowaniu ***„Termomodernizacja budynków Technikum Leśnego w Warcinie dofinansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych”*** *Nie otwierać przed dniem:* ***03.04.2014r.*** *,godz. 10:30.*

3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
4. Postanowienia dotyczące prowadzenia przez Zamawiającego wyjaśnień w toku badania i oceny ofert:
1) Zamawiający może wezwać wykonawców do uzupełnienia odpowiednich oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, lub pełnomocnictw, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 26 ust. 3 Prawa zamówień publicznych
Uzupełniane oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
Nieuzupełnienie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego w odpowiedzi na ww. wezwanie może skutkować zatrzymaniem wadium wraz odsetkami na mocy art. 46 ust. 4a Prawa zamówień publicznych.
2) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:
a. spełnienie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu
b. spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego
3) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4) Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w ofercie,

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie takiej omyłki podlega odrzuceniu.
5) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
6) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub, jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7) Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących powiązań w zakresie grupy kapitałowej istniejących między wykonawcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy. Niezłożenie wyjaśnień spowoduje wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać do dnia: **2014-04-03** do godz. **10:00**
w siedzibie zamawiającego *Technikum Leśne w Warcinie im. prof. Stanisława Sokołowskiego, Warcino 1, 77-230 Kępice, woj. pomorskie, w sekretariacie*

2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

3. Oferty zostaną otwarte dnia: **2014-04-03 o godz. 10.30**
w siedzibie zamawiającego *Technikum Leśne w Warcinie im. prof. Stanisława Sokołowskiego,*
Warcino 1, 77-230 Kępice, woj. pomorskie,
w Sali Kominkowej

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
5. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym" stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wszystkie błędy ujawnione w opisie przedmiotu zamówienia – dokumentacji projektowej (w tym także na rysunkach) i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych lub innych

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

częściach niniejszej SIWZ, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
7. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wykonanie tablicy informacyjnej i promocyjnej zgodnie z **Instrukcją oznakowania przedsięwzięć dofinansowywanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**
8. W ryczałtowej cenie oferty brutto należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia wraz z kosztami dodatkowymi w tym m.in.: koszty związane z dostawą mediów na teren budowy, z zajęciem pasa drogowego, z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej itp.
Roboty, które nie zostały wymienione w kosztorysie opracowanym na podstawie przedmiarów robót, w związku, z czym nie uwidoczniono ich wyceny, lecz są opisane w specyfikacjach technicznych lub dokumentacji projektowej będą uważane za zawarte w cenach innych pozycji wycenionych przedmiarów robót zgodnie z poniższą kolejnością pierwszeństwa dokumentów:
1. projekty budowlane,
2. specyfikacje techniczne.
Zamawiająca informuje, że przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9 do SIWZ stanowią materiał informacyjny i pomocniczy.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1.1. oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
1.2. oferta została złożona, w określonym przez zamawiającego terminie,
1.3. wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.
1.4. wniesiono poprawnie wadium,

2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium.
3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktację: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
4. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej

Nazwa kryterium	Waga
cena	100

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego.

Kryterium Cena:

$$Wc = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \text{ pkt}$$

5. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany, jako wartość punktowa oferty.
6. Wynik- oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
7. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.
8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców podając w szczególności:
1) nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
2) uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,
3) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.
4) termin po upływie, którego możliwe będzie zawarcie umowy.
3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
1) zamieszczone w siedzibie zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
2) zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego - www.tlwarcino.pl,
4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
6. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej:
1) w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub
2) w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,
3) w przypadku gdy, w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy, możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminów.
7. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
8. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
9. Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu:
1) kserokopie dokumentów, potwierdzających „za zgodność z oryginałem", posiadanie kwalifikacji zawodowych przez osoby wskazane przez Wykonawcę, jako uczestniczące w wykonaniu zamówienia.
2) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót, jako materiał pomocniczy i informacyjny;
10. Wspólnie z Zamawiającym opracuje wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy w celu sprawnego prowadzenia robót budowlanych.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego umowy.

2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana, jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, w określonym terminie, przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: **10** % ceny ofertowej przedstawionej przez wykonawcę.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

3.1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:
Rachunek bankowy Zamawiającego …… konto Bank ……. **Nr ……..**
z adnotacją *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
3.3) w gwarancjach bankowych,
3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

4. Sposób przekazania zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz:
poręczenia i gwarancje należy złożyć w formie oryginału w kasie Zamawiającego.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.
6. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli wyłoniony wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
8. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 147 do 151.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

2. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik numer: załącznik nr 8.

XVII. Przesłanki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy i określa warunki takiej zmiany.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
1) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
b) prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów lub urządzeń);
4) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
5)zmiany w kolejności wykonywania części zamówienia;
6) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;
7) konieczność wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy;
8) wystąpienie siły wyższej;
9) nie przekazania przez zamawiającego placu budowy w terminie określonym w umowie,
10) niezawinionego przez wykonawcę ograniczenia dostępności placu budowy w czasie realizacji robót,
11) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót niewynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy. *(Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę).*
12) Konieczności wykonania przez zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji.
W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w pkt 1-12, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny ryczałtowej brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy. Zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 Pzp.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

stosunku do treści oferty **w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi** poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez wykonawcę.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty **w zakresie zmiany podwykonawców** w przypadku:
1) wprowadzenia nowego podwykonawcy,
2) rezygnacji podwykonawcy,
3) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,
Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe, po pisemnym zaakceptowaniu umowy wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania tej umowy przez wykonawcę.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty **w zakresie wprowadzenia lub zmiany harmonogramu prac, sposobu rozliczenia za wykonane roboty** w przypadku:
1) wystąpienia uzasadnionych konieczności wprowadzenia lub aktualizacji harmonogramu realizacji prac,
2) podziału przedmiotu umowy na etapy,
3) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy
Zmiany harmonogramu przedstawione przez wykonawcę muszą uprzednio uzyskać akceptację zamawiającego.

7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie **zmiany kierownika budowy, kierowników robót bądź inspektorów nadzoru** w przypadku:
1) śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, kierowników robót lub inspektorów nadzoru,
2) zastrzeżeń jednej ze stron, co do kompetencji kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

8. W przypadku zmiany kierownika budowy nowy kierownik budowy lub kierownik robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla kierownika budowy lub kierownika robót.

9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia lub poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

Zamówień Publicznych.

3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,

2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

3) odrzucenia oferty odwołującego

W pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.

4. W przypadku:

1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub

2) zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,

na które nie przysługuje w niniejszym postępowaniu odwołanie wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować o nich zamawiającego. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.

5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

6. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub

2) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,

7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego – Strona www.tlwarcino.pl

8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 6, 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

9. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

10. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

11. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Przesłanie kopii odwołania może nastąpić pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

12. Brak przekazania zamawiającemu kopii odwołania, w sposób oraz w terminie określonym powyżej, stanowi jedną z przesłanek odrzucenia odwołania przez Krajową Izbę Odwoławczą.

13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
14. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
15. Kopię odwołania zamawiający:
1) przekaże niezwłocznie innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
2) zamieści również na stronie internetowej - Strona www.tlwarcino.pl, jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
16. Przystąpienie do postępowania odwoławczego wykonawca wnosi w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
17. Przystąpienie do postępowania odwoławczego doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
18. Odwołanie podlegać będzie rozpoznaniu przez Krajową Izbę Odwoławczą, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis od odwołania.
19. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.
20. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej", art. od 179 do 198g.

XIX. Postanowienia końcowe

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia, w trakcie prowadzonego postępowania, za wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Załącznikami do protokołu postępowania są w szczególności: oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego;
3. Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:
1) zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
2) zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
3) udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika zamawiającego
4) wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać treści złożonych ofert za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu
5) udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy - urzędowania
4. Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle kopię protokołu lub załączników pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że jeżeli z przyczyn technicznych przesłanie kopii dokumentów będzie znacząco utrudnione zamawiający poinformuje o tym wykonawcę

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

oraz wskaże sposób, w jaki mogą one być udostępnione.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z p. zm.) oraz Kodeks Cywilny.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XX. Załączniki

Załączniki składające się na integralną cześć specyfikacji:

1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę – zał. nr 1;
2) Oświadczenie o spełnieniu warunków ustawowych – zał. nr 2;
3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 3;
4) Oświadczenie o grupie kapitałowej – zał. nr 4;
5) Wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat – zał. nr 5;
6) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – zał. nr 6;
7) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywanym zamówieniu posiadają wymagane uprawnienia – zał. nr 7;
8) Wzór umowy – zał. nr 8;
9) Przedmiay robót – zał. nr 9;
10) Projekty budowlane i wykonawcze – zał. nr 10;

Kierownik Zamawiającego

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

TL.AG.2211-1/14 *Załącznik nr 1*

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres poczty elektronicznej: .....
Strona internetowa: .....
Numer telefonu: 0 (**) .....
Numer faksu: 0 (**) .....
Numer REGON: .....
Numer NIP: .....

Dane dotyczące zamawiającego
Technikum Leśne w Warcinie im. prof. Stanisława Sokołowskiego, Warcino 1, 77-230 Kępice, woj. pomorskie,

Zobowiązania wykonawcy
Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na
„Termomodernizacja budynków Technikum Leśnego w Warcinie dofinansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych”
Numer sprawy: TL.AG.2211-1/14, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową:

Cena oferty

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie publiczne w terminie do dnia: …….

Termin płatności:..... dni

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):

- roboty budowlane: ……
- urządzenia:……
- materiały wbudowane:…….

Osoby do kontaktów z Zamawiającym
Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:
.... tel. kontaktowy, faks: .....
.... zakres odpowiedzialności
.... tel. kontaktowy, faks: ……
.... zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej
Nazwisko, imię .....
Stanowisko .....
Telefon.....Fax.....
Zakres*:
- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
1. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczam, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy zostały przeze mnie zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. Oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
5. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami / wymaganiami organizacyjnymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikach do niej.

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

6. Poświadczam wniesienie wadium w wysokości:

....., w formie: .....

Bank i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium:
....

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wysokość zabezpieczenia w % całkowitej ceny ofertowej, w kwocie:
....., w formie: ..... …….

Zastrzeżenie wykonawcy

Inne informacje wykonawcy:

....

....

....

Informacje na temat podwykonawców (zakres prac):

....

....

....

....

....

....

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

TL.AG.2211-1/14 *Załącznik nr 2*

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2) posiadania wiedzy i doświadczenia
3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

TL.AG.2211-1/14 *Załącznik Nr 3*

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczamy, że:
nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenia z zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Na mocy art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

……
……
……
……
……
……

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej / że podmiot, który reprezentuję nie należy do grupy kapitałowej *.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

TL.AG.2211-1/14 *Załącznik nr 5*

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

Lp.	Nazwa zamówienia	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji roboty budowlanej		Miejsce wykonania
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

Do niniejszego wykazu dołączono dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

TL.AG.2211-1/14 *Załącznik Nr 6*

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Tel. kontaktowe, fax	Kwalifikacje / Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

Jeżeli wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

TL.AG.2211-1/14 *Załącznik nr 7*

OŚWIADCZENIE
ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby wskazane w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

TL.AG.2211-1/14 *Załącznik nr 8*

WZÓR UMOWY

W dniu …….. r. w Warcinie pomiędzy:
Technikum Leśne w Warcinie im. prof. Stanisława Sokołowskiego, Warcino 1, 77-230 Kępice, woj. pomorskie,
zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:
- …… – …….
przy kontrasygnacie …….. – ……..
a
……
zwanym dalej „Wykonawcą" , reprezentowanym przez:
1.…….
NIP – ……
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych - przetarg nieograniczony poniżej progu art. 11 ust.8

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. ***„Termomodernizacja budynków Technikum Leśnego w Warcinie dofinansowana z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych"***
- zwane dalej w treści umowy „robotami budowlanymi".
2. Roboty budowlane polegają na wykonania prac związanych z Termomodernizacją budynków Technikum Leśnego w Warcinie na podstawie wykonanych projektów budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi budowy oraz uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 2

Roboty budowlane określone w § 1 wykonane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

Zamawiający dostarczył Wykonawcy wszystkie wymagane prawem dokumenty zezwalające na realizację wskazanego w projektach zakresu robót .

§ 4

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na: …… r.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na: ……r.
3. Termin zakończenia robót ustala się na: …… r.
4. Zamawiający odbiera roboty częściowe stanowiące kompletne wykonanie obiektu (zakończenie prac budowlanych związanych z przebudową obiektu wraz z przedstawieniem dokumentacji technicznej), zanikające lub ulegające zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę i potwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
7. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z powodu, których nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.
8. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru robót. W przypadku jakichkolwiek uwag na etapie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego i stwierdzeniu wad do obowiązków Wykonawcy będzie niezwłoczne ich usunięcie. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 12, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 12, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian – w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów.

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

14. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;

15. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za ustalone w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Podwykonawcę.

16. Podwykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy za ustalone w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez dalszego Podwykonawcę.

17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowana przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

24. Przepisy art. 143a–143d ustawy pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny wysokości kar umownych, z tytułu:
a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

25. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

26. W umowie o roboty budowlane, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, Strony ustalą zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub z pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

27. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

28. Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

29. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne

§ 6

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy.

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

2. Wykonawca doprowadzi wodę, energię elektryczną i gaz na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy na własny koszt.
3. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii i gazu, oraz będzie ponosił koszty zużycia wody, energii i gazu w okresie realizacji robót.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na jej terenie, wykonać stosowne zabezpieczenia terenu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na jej terenie.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca uzyska stosowne zgody i poniesie wyznaczone koszty w związku z zajęciem pod potrzeby budowy pasa drogi publicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w wyznaczonym terminie odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
2.1 szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
2.2 szkody w sprzęcie;
2.3 szkody w mieniu stanowiącym własność zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
2.4 nieszczęśliwe wypadki;
2.5 szkody osób trzecich;
3. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę zamawiającemu do wiadomości w terminie do dnia rozpoczęcia robót.

§ 9

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w projekcie.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu co do jakości.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco gromadzić stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości i aprobaty techniczne użytych materiałów i urządzeń. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów w/w dokumenty.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, obsługę oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zaistnienia okoliczności mogących negatywnie wpłynąć na jakość robót a w szczególności na bezpieczeństwo konstrukcji.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6÷9 niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
1) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
2) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
3) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnie z formularzem ofertowym:
netto : … . … , … zł,
podatek VAT w wysokości: … . … , … zł.
brutto (z należnym podatkiem VAT) : … . … , … zł.
słownie brutto: …… złotych ……./100.
2. **Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w SIWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.** Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszt związane z odbiorami wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

niniejszej umowy. Wynagrodzenie zawiera także wykonanie tablicy informacyjnej i promocyjnej zgodnie z **Instrukcją oznakowania przedsięwzięć dofinansowywanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**

3. Płatność za wykonane roboty następować będzie w terminie do 30 dni (od daty otrzymania faktury), na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Strony umowy przyjęły, że faktury wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w kwartalnym okresie rozliczeniowym. Strony ustalają, że Wykonawca będzie przedkładał faktury Zamawiającemu każdorazowo w ciągu 10 pierwszych dni miesiąca następującego bezpośrednio po kwartalnym okresie rozliczeniowym.
4. Faktury, o których mowa w ust. 3 winny odzwierciedlać faktyczną wartość wykonanych robót potwierdzoną protokołem odbioru z procentowym i kwotowym określeniem stanu zaawansowania robót wraz z kosztorysem powykonawczym, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie maksymalnie do kwoty 90% wartości przedmiotu umowy określonej w pkt. 1, pozostała kwota zostanie zafakturowane fakturą końcową po zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz uzyskaniu wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych i wymaganych do złożeni wniosku o oddanie obiektu do użytkowania.
6. Strony umowy ustalają, że roboty będą oddawane w etapach zamkniętych, chyba, że ze względów technologicznych będzie to niemożliwe.
7. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do przewidzenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez zamawiającego, wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez strony umowy o zamówienie dodatkowe, zawartej w oparciu o art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie ustalone w umowie, na podstawie uzgodnionych z zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w umowie. Dla materiałów nieujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez zamawiającego oraz że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud" (kwartalnik) z okresu realizacji robót. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
a) Inspektor Nadzoru Branży Konstrukcyjno – Budowlana:……..……...
b) Inspektor Nadzoru Branży Elektrycznej:……...
c) Inspektor Nadzoru Branży Sanitarnej: ……..
2. Wykonawca ustanawia kierowników w osobach:

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

a) Kierownik budowy Branży Konstrukcyjno – Budowlanej:……..……...
b) Kierownik robót Branży Elektrycznej:……...
c) Kierownik robót Branży Sanitarnej: ……..

§ 13

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, tj. ……zł.
Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz zamawiającego w formie: ……..
2. Strony ustalają:
1) 70 % wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ……..zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
2) 30 % wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota …….zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3.Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …..(min. **60) miesięcy** gwarancji na roboty budowlane, …..(min. **36) miesięcy** gwarancji na wbudowane materiały i urządzenia.
Okres gwarancji liczy się od daty protokolarnego, bezusterkowego końcowego odbioru robót.
Strony umowy przyjmują, że okres gwarancji jest równoznaczny z okresem rękojmi.
Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną wykonanych robót.
3.Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.
2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
3) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4) ustala się następujące terminy usunięcia wad:
   a. jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, do naprawy należy przystąpić niezwłocznie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady;

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

b. w przypadku awarii zastosowanych urządzeń, których konieczna staje się wymiana lub oddanie do serwisu naprawczego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zamienne umożliwiające użytkowanie obiektu o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane urządzenie;
c. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron;
d. usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie;
e. w przypadku usunięcia przez wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
f. w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.

4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz w formie pisemnej; potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie)

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy.

§ 16

1. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót przez okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia całkowitego brutto.
2. W razie przerwania robót przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego) oraz w przypadku wykonywania prac w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia, ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych:
   1) *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:
      - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
      - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
      - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust.1za każdy dzień opóźnienia;
      - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust.1
      - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust.1
      - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §11 ust.1.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% niezapłaconej kwoty brutto za każdy dzień opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawcy przysługuje prawo do zwrotu poniesionych kosztów związanych z wykonaniem części robót a ponadto Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia całkowitego brutto.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

kar umownych.

§ 18

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymienione w ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
1) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
b) prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów lub urządzeń);
4) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
5)zmiany w kolejności wykonywania części zamówienia;
6) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;
7) konieczność wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy;
8) wystąpienie siły wyższej;
9) nie przekazania przez zamawiającego placu budowy w terminie określonym w umowie,
10) niezawinionego przez wykonawcę ograniczenia dostępności placu budowy w czasie realizacji robót,
11) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy. *(Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę).*
12) Konieczności wykonania przez zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji.
W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w pkt 1-12, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny ryczałtowej brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy. Zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 Pzp.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty **w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi** poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez wykonawcę.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty **w zakresie zmiany podwykonawców** w przypadku:
1) wprowadzenia nowego podwykonawcy,
2) rezygnacji podwykonawcy,
3) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,
Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe, po pisemnym zaakceptowaniu umowy wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania tej umowy przez wykonawcę.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty **w zakresie wprowadzenia lub zmiany harmonogramu prac, sposobu rozliczenia za wykonane roboty** w przypadku:
1) wystąpienia uzasadnionych konieczności wprowadzenia lub aktualizacji harmonogramu realizacji prac,
2) podziału przedmiotu umowy na etapy,
3) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy
Zmiany harmonogramu przedstawione przez wykonawcę muszą uprzednio uzyskać akceptację zamawiającego.

7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie **zmiany kierownika budowy, kierowników robót bądź inspektorów nadzoru** w przypadku:
1) śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, kierowników robót lub inspektora nadzoru,
2) zastrzeżeń jednej ze stron, co do kompetencji kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

8. W przypadku zmiany kierownika budowy nowy kierownik budowy lub kierownik robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla kierownika budowy lub kierownika robót.

9. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5)
Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. W przypadku, o którym mowa powyżej, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
12. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- kosztorys ofertowy,
- harmonogram realizacji robót.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 ze zm.) z wyłączeniem art. 509 oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.).

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

…… ……
/podpis Zamawiającego/ /podpis Wykonawcy/

Akceptuje wzór umowy

……
//data i podpis Wykonawcy/

* - niepotrzebne skreślić

Projekt dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych