ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
ARCHITEKT WANDA GRODZKA
ul. Bliska 1B/5
80-541Gdańsk Nowy Port

nazwa jednostki projektowania	Zakład Usług Technicznych ul. Bliska 1B/5 80-541 Gdańsk		adres pracowni (do korespondencji)	ul. Starowiejska 63 pokój 28 80-534 Gdańsk
tel.	0502 52 18 36		tel. i fax.	(058) 342 19 31
e-mail	wanda.grodzka@zut.gda.pl		tel.	(058) 343 14 04
NIP	583 – 101 – 32 – 55		e-mail :	pracownia@zut.gda.pl

rodzaj opracowania nazwa i adres obiektu	EKSPERTYZA TECHNICZNA WIĘŹBY DACHOWEJ WRAZ Z BELKAMI STROPOWYMI ORAZ POKRYCIEM DACHOWYM ZABYTKOWEGO PAŁACU ZSL, WARCINO 1 77-230 KĘPICE W RAMACH ZAMÓWIENIA: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE **załącznik do projektu budowlanego TOM2**
branża	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
nr ewidencyjny działki	DZIAŁKA NR 109/16 OBRĘB WARCINO NR 0016
inwestor, adres inwestora	**ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE** **Warcino 1, 77-230 Kępice**

opracowanie funkcja	imię, nazwisko, nr uprawnień	data	podpis
autor opracowania Rzeczoznawca budowlany	mgr inż. arch. Maria Barbara Duszyńska nr upr.: UAN-III-7342-8/Gd/92	21.05.2012	
autor opracowania branża architektura	mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr upr.: 4274/Gd/89 WKZ-2079/97 nr ewid.: PO-0162;	21.05.2012	
autor opracowania branża konstrukcja	mgr inż. Rafał Adamczyk nr upr. POM/0293/POOK/10 nr ewid. POM/BO/0109/11	21.05.2012	
kierownik pracowni	techn. bud. Czesław Majcherek	21.05.2012	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

POZ. 01 ODPIS UPRAWNIEŃ,
POZ. 02 OŚWIADCZENIE Z ART. 20 PRAWA BUDOWLANEGO,
POZ. 03 OPIS TECHNICZNY,
POZ. 04 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA,
POZ. 05 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

GDAŃSK, 21 MAJA 2012

...OWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW w GDAŃSKU
...Gdańsk, ul. Ł...wiczników 20
...fax 31 62-68

Gdańsk, 15.04.1997 r.
/miejscowość, data/

l. dz. WK2-2079/97

ZAŚWIADCZENIE Nr ..101.

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 17, 18 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ . . . . Wanda Grodzka . . . . . .

urodzony/a/ . . 22 kwietnia 1958 r. w Sopocie . . . . . .

zamieszkały/a/ . w Gdańsku Nowym Porcie, ul. Bliska 1b 5 . . . . . .

. . . . . .

posiada kwalifikacje w zakresie projektowania w specjalności . . . . . .

. architektonicznej oraz kierowania i nadzorowania robót budowlanych

. przy zabytkach nieruchomych w specjalności architektonicznej. . .

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr inż. arch. Marcin Gawlicki

Otrzymuje:

- Pan/i/ (adres)
  p. W. Grodzka
  ul. Bliska 1 b 5
  80-541 Gdańsk
  . . . . . .
  . . . . . .

Opłatę skarbową w wysokości
30.000 zł skasowano na wniosku

1989 -11- 18

(pieczęć)

Gdańsk, dnia 19 r.

Nr 4274/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Wanda Grodzka
(nazwisko i imię)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 kwietnia 19 58 r.w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Wanda Grodzka jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlany-ch,
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-

Główny Architekt
Miasta Gdańska

mgr inż. arch. Konrad Plawiński

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wanda Bronisława Grodzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4274/Gd/89**,
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem: **PO-0162.**

Członek czynny od: 2002-02-22 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0162-F499-97A1-8536-89YE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. Akt. 315/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan **RAFAŁ ADAMCZYK**
magister inżynier
urodzony dnia 07.06.1979 r. w Kętrzynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0293/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Rafał Adamczyk upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 15 i 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,

2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1.Pan Rafał Adamczyk
80-180 Gdańsk, ul. Srebrna 2a/8
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Rafał Adamczyk**
80-180 Gdańsk ul. Srebrna 2 a/8

jest członkiem
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0109/11
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2012-03-01 do 2013-02-28

Gdańsk 2012-03-05 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4[illegible]44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY
Ryszard Kolasa

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-534 Gdańsk; ul. Starowiejska 63

architekt Wanda Grodzka
☎ **0 502-52-18-36**
☎**/ fax. 058/ 342-19-31**
☎**/ fax. 058/ 343-14-04**
e-mail konstrukcja@zut.gda.pl

OPRACOWANIE:

EKSPERTYZA TECHNICZNA WIĘŹBY DACHOWEJ WRAZ Z BELKAMI STROPOWYMI ORAZ POKRYCIEM DACHOWYM ZABYTKOWEGO PAŁACU ZSL, WARCINO 1 77-230 KĘPICE

W RAMACH ZAMÓWIENIA:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

INWESTOR: **ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE**
Warcino 1, 77-230 Kępice

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118 – tekst ujednolicony, z późn. zmianami)

oświadczam

że, dokumentacja

ekspertyza techniczna więźby dachowej wraz z belkami stropowymi oraz pokryciem dachowym zabytkowego pałacu ZSL, Warcino 1 77-230 Kępice

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

autor opracowania rzeczoznawca budowlany	mgr inż. arch. Maria Barbara Duszyńska nr upr.: UAN-III-7342-8/Gd/92
branża: architektura	mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr upr.: 4274 /Gd/89; nr upr.: WKZ-2079/97 nr ewid.: PO-0162
branża: konstrukcja	mgr inż. Rafał Adamczyk nr upr. POM/0293/POOK/10 nr ewid. POM/BO/0109/11

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5
adres do korespondencji:
80-534 Gdańsk; ul. Starowiejska 63

architekt Wanda Grodzka
☎ 0 502-52-18-36
☎ 058/ 342-19-31
fax 058/ 342-19-31

OPIS TECHNICZNY

DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ WIĘŹBY DACHOWEJ WRAZ Z BELKAMI STROPOWYMI ORAZ POKRYCIEM DACHOWYM ZABYTKOWEGO PAŁACU ZSL, WARCINO 1 77-230 KĘPICE

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE
Warcino 1, 77-230 Kępice

Spis treści

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA. 11
2.0 ZAKRES OPRACOWANIA. 14
3.0 INFORMACJE O BUDYNKU 14
3.1. FUNKCJA UŻYTKOWA BUDYNKU 14
3.2. OPIS BUDYNKU W ZAKRESIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM: 14
3.2.1. Więźba dachowa 15
3.2.1.1. Część wschodnia „C” 15
3.2.1.2. Część środkowa „B” 15
3.2.1.3. Część zachodnia „A” 17
3.2.2. Stropodach pomiędzy częścią wschodnią a środkową. 17
3.2.3. Poszycie dachowe i obróbki blacharskie. 18
4.0 OCENA TECHNICZNA – WIĘŹBA „C” 18
4.1. Stan istniejący 18
4.2. Analiza 19
4.3. Wnioski i zalecenia 20
5.0 OCENA TECHNICZNA – WIĘŹBA „B” 20
5.1. Stan istniejący 20
5.2. Analiza 22
5.3. Wnioski i zalecenia 22
6.0 OCENA TECHNICZNA – WIĘŹBA „A” 23
6.1. Stan istniejący 23
6.2. Analiza 24
6.3. Wnioski i zalecenia 24
7.0 OCENA TECHNICZNA – pokrycie dachowe 24
7.1. Stan istniejący 24
7.2. Analiza elementów 25
7.3. Wnioski i zalecenia. 25
8.0 WNIOSKI ORAZ ZALECENIA KOŃCOWE 26
9.0 OCHRONA KONSERWATORSKA 26

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5
adres do korespondencji:
80-534 Gdańsk; ul. Starowiejska 63

architekt Wanda Grodzka
☎ 0 502-52-18-36
☎ 058/ 342-19-31
fax 058/ 342-19-31

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.

a) Umowa z dnia 09.03.2012 Nr 1/03/2012 na: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego termomodernizacja budynków ZSL w Warcinie przy ul. Warcino 1" wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

b) Archiwalna dokumentacja projektowa będąca w posiadaniu Inwestora

c) Oględziny stanu technicznego i pomiary budynku z dnia 26.03.2010 r. oraz z dnia 13.04.2012 r.

d) Wizja lokalna.

e) Opracowanie „Audyt energetyczny: Zespół Szkół Leśnych, budynek Internatu" autorstwa Bogdana Czupajło (P.U. TERMOEFEKT), Kobylnica, 09.03.2011 r., oraz późniejsze korekty audytu dostarczone przez Inwestora w dniu 13.04.2012r.

f) Inwentaryzacja budynku autorstwa pracowni projektowej Zakład Usług Technicznych wykonana na podstawie wizji lokalnej i pomiarów budynku przed przystąpieniem do prac przy projekcie budowlanym.

g) Dokumentacja fotograficzna.

h) Wytyczne konserwatorskie do planowanych prac w pałacu w Warcinie, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku – Delegatura w Słupsku z dnia 17.04.2012 r.

i) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia będące załącznikami do przetargu.

– Uchwała nr 11 rady Ministrów z dn. 11 lutego 1983 r w sprawie ogólnych umów (MON. Nr 8 poz. 47 z dn. 10 03.1983r) oraz uchwała Nr 154 z dnia 4 lutego 1985 r Rady Ministrów zmieniająca uchwałę w sprawie ogólnych warunków umów o prace projektowe w budownictwie oraz wykonawstwo inwestycyjne robót i remontów budowlanych (MON. Nr 31 z dnia 1985r poz. 210)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury /1/ z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm. /2/)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, z 2003 r. Nr 80, poz. 718)

- Dziennik Ustaw z dnia 8 sierpnia 2008 r Nr 145 poz. 914. Ustawa z dnia 26 czerwca 2008 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270). Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676)

- Zarządzenie państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dn. 19 listopada 1983r w sprawie zasad projektowania inwestycji (Mon. Pol. Nr 41 z 1983r, poz. 237) oraz Zarządzenie Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z dn. 23 listopada 1987r zmieniająca zarządzenie w sprawie zasad projektowania Inwestycji (Mon. Pol. Nr 35 z 1985r, poz 297).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578).

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 tekst jednolity).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U z 1998 r. Nr 162 poz. 1121 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 25 kwiecień 1975r w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych Dz. Ustaw Nr 14, poz 82 z 1975r.
- Ustawa o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

2.0 ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu więźby dachowej zabytkowego Pałacu Zespołu Szkół Leśnych w Warcinie. Projekt obejmuje remont elementów więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym, gzymsami oraz instalacją odprowadzająca wody deszczowe oraz docieplenie w postaci wełny mineralnej belek stropowych kondygnacji poddasza.

3.0 INFORMACJE O BUDYNKU

Budynek Pałacu Zespołu Szkół Leśnych w Warcinie znajduje się na obszarze kompleksu Zespołu Szkół Leśnych, oraz jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 182 / 183 decyzją dawnego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koszalinie z dnia 18.03.1965 r., – obecnie pod numerem 352 (nowy numer rejestru zabytków).Właścicielem nieruchomości leżącej na działce 109/16 jest Zespół Szkół Leśnych w Warcinie.

Budynek zlokalizowany jest niedaleko wjazdu od strony wsi na teren Z.S.L., wolnostojący, składa się 3 skrzydeł: zachodniego „A”, wschodniego „C” oraz części środkowej „B”

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną, w zależności od skrzydła użytkowe lub nieużytkowe poddasza. W części środkowej znajduje się wieża stanowiąca główny ciąg komunikacji pionowej. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, telefoniczną, logiczną, instalację sygnalizacji pożaru oraz wentylację grawitacyjną. W budynku znajduje się też instalacja kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej (rynny przyłączone do rur spustowych).

3.1. FUNKCJA UŻYTKOWA BUDYNKU

Obiekt na chwilę obecną przeznaczony jest do celów edukacyjnych. W pomieszczeniach zabytkowego pałacu mieszczą się sale lekcyjne oraz gabinety pracowników i dyrekcji Zespołu Szkół Leśnych.

3.2. OPIS BUDYNKU W ZAKRESIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM:

3.2.1. Więźba dachowa

3.2.1.1. Część wschodnia „C”

W części wschodniej występuje więźba dachowa czterospadowa spadkach około 5°. Konstrukcja więźby dachowej stanowi układ krokwi, belek, podciągów, słupów, zastrzałów i mieczy. Poszczególne elementy więźby dachowej mają następujące wymiary przekroju poprzecznego:

- krokwie – 15x20cm,
- belki podtrzymujące krokwie – około 15x25cm,
- belki usztywniające – 15x15cm,
- słupy wewnętrzne od 16x16cm do 19x19cm,
- słupy skrajne, przyścienne mają przekroje około 15x15cm,
- zastrzały mają przekroje 21x13cm, 23x13cm,
- miecze – 13x13, 13x19cm.

Strop drewniany ze ślepym pułapem. Strop stanowi układ belek drewnianych opartych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Deskowanie na stropie jest mocno zniszczone, częściowo usunięte. Widoczne belki stropowe mają wymiary 16x30cm, 18x30cm oraz 26x30cm.

Pokrycie stanowi papa na pełnym deskowaniu.

3.2.1.2. Część środkowa „B”

W części środkowej dach ma konstrukcję mansardową. Konstrukcja dachowa oprócz poddasza nieużytkowego obejmuje również niższą kondygnację. Elementy drewniane mansardy znajdują się w funkcjonujących pomieszczeniach, są obudowane i niewidoczne.

Poszczególne elementy więźby dachowej mają następujące wymiary przekroju poprzecznego:

- krokwie, wymiany – 12x14cm,
- płatwie – 16x24cm, 16x20cm,
- słupy –od 14x14cm do 16x16cm, słupy pośrednie – 10x10cm, 10x12cm,
- zastrzały/słupy ukośne – 16x22cm, 16x22cm,
- miecze – 12x12cm, 12x14cm, 14x16cm,

Strop drewniany ze ślepym pułapem. Strop stanowi układ belek drewnianych opartych na ścianach wewnętrznych oraz zewnętrznie na ściankach drewnianych stanowiących część układu więźby dachowej typu mansardowego. Brak górnego deskowania na stropie. Widoczne belki stropowe mają wymiary około 16x30cm.

Pokrycie stanowi blacha miedziana układana na rąbek stojący na pełnym deskowaniu.

Do części środkowej zaliczamy również małą wieżyczkę oraz dużą wieżę.

Poszczególne elementy więźby dachowej wieży mają następujące wymiary przekroju poprzecznego:

- krokwie – 12x16cm,
- belki – 18x18cm, 18x22cm, 18x24cm, 20x25cm,
- słupy i skratowania, belki dolne i górne usztywniające – od 16x18cm do 18x20cm,
- kleszcze – 2x12x20cm,
- słup 25x25cm.

Pokrycie dachowe wieży stanowi blacha miedziana na pełnym deskowaniu.

Poszczególne elementy więźby dachowej wieżyczki mają następujące wymiary przekroju poprzecznego:

- krokwie – 12x14cm,
- kleszcze 2x10x21cm,
- słup – 20x20cm,

– belki stropowe – 16x20cm.

Pokrycie dachowe wieżyczki stanowi blacha miedziana na pełnym deskowaniu.

3.2.1.3. Część zachodnia „A”

W części zachodniej zastosowano konstrukcję dachową wieszarową. Ta część dachu jest w najlepszym stanie. Część dolną z poddasza nieużytkowego przekształcono na użytkowe. Wykonano obudowę płyt gipsowo-kartonowych i zastosowano ocieplenie w postaci wełny mineralnej.

Główne elementy więźby dachowej mają następujące wymiary przekroju poprzecznego:

– krokwie –12x15cm,

– płatwie – 16x16, 16x20cm, 16x25cm,

– słupy – 12x22cm, 16x16cm,

– zastrzały/słupy ukośne – 20x25cm,

– miecze – 12x12cm, 12x15cm, 16x20cm,

– kleszcze 2x10x16cm,

Pokrycie stanowi blacha miedziana układana na rąbek stojący na pełnym deskowaniu.

3.2.2. Stropodach pomiędzy częścią wschodnią a środkową.

Pomiędzy częścią wschodnią a środkową znajduje się stropodach o niewielkim kącie spadku. Pokrycie stanowi papa. Więźba dachowa w tej części nie jest odsłonięta.

Pokrycie z papy nieszczelne, nierówne oraz zniszczone – nie nadające się do naprawy. Elementy zawilgocone, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej skorodowane.

3.2.3. Poszycie dachowe i obróbki blacharskie.

Pokrycie dachowe w postaci papy występuje nad częścią wschodnią oraz nad łącznikiem pomiędzy częścią wschodnią a środkową. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Pokrycie dachowe w postaci blachy miedzianej występuje nad częścią zachodnią oraz wschodnią. Obróbki blacharskie z blachy miedzianej.

4.0 OCENA TECHNICZNA – WIĘŹBA „C”

4.1. Stan istniejący

Największy stopień zniszczenia elementów więźby dachowej oraz konstrukcji stropu stwierdzono w części wschodniej. Zaobserwowano ślady obecności szkodników drewna: spuszczela pospolitego i kołatka domowego. Ze względu na wadliwą, nie szczelnie wykonaną obróbkę blacharską wokół kominów oraz niewielki spadek dachu woda opadowa dostaje się do wewnątrz budynku. Widoczne są ślady zawilgocenia drewna – zarówno deskowania jak i konstrukcji nośnej. Obróbki blacharskie są na tyle złe, że doraźnie podczas opadów ustawiane są folie i pojemniki do których wlewa się przesiąkająca woda. Zaobserwowano również zagrzybienie drewna konstrukcyjnego oraz deskowania pod papą. Wszystkie te czynniki spowodowały już pęknięcia elementów więźby dachowej i konieczność zastosowania zastępczych podparć w postaci drewnianych ram. Ramy zastosowano w dwóch miejscach. W jednym pękła krokiew w miejscu połączenia z krokwią narożną, a w drugim miejscu zupełnie odpadł wymian.

Szary rozkład drewna:

Szary rozkład drewna zwanym również pleśniowym jest rozkładem powierzchniowym sięgającym na głębokość do 2-4mm i związanym z dużą wilgotnością drewna (optimum 80-100%) w związku z tym występuje głównie w drewnie użytkowanym na otwartej przestrzeni i narażonym na ciągłe zawilgocenie. Stwierdzono w elementach pełnego deskowania w miejscach uszkodzenia pokrycia dachowego oraz w elementach więźby dachowej-krokwie tuż pod przeciekami. Destrukcji ulegają wszystkie

składniki strukturalne znajdujące się w obszarze działania, choć rozkładana jest głównie celuloza. Rozłożone drewno przybierało kolor szary i wydać wykwity oraz ogniska pleśni

Tak zaatakowana substancja drewniana nie nadaje się do użytku – jest zdegradowana.

Spuszczel pospolity:

Spuszczel pospolity, spuszczel domowy (Hylotrupes bajulus) – gatunek chrząszcza należący do rodziny kózkowatych.

Jest szkodnikiem drewnianych elementów budynków. Zasiedla więźbę dachową, oraz belki stropowe – zaatakował właściwie wszystkie elementy drewniane wraz ze ślepą podłogą.

Długowieczne, bo żyjące nawet do 7 lat (zanim przeobrażą się w owada dorosłego) larwy tego chrząszcza żerują w martwym i suchym drewnie z drzew iglastych.

Długość życia larwy zależy od właściwości odżywczych drewna. Ocenia się, że stadium larwy może trwać nawet kilkanaście lat w niesprzyjających warunkach. Larwy rozwijają się nawet w bardzo przesuszonym drewnie. Najczęściej drążą kanały w części bielastej drewna. Rzadko spotykany w drewnie mocno zawilgoconym.

Kołatek domowy:

Wymaga umiarkowanej temperatury i większej wilgotności powietrza. Niszczy przede wszystkim deski i legary podłogowe

Kołatki atakują elementy zbudowane z drewna drzew liściastych i iglastych .

Wyraźnie widoczny w deskach ślepej podłogi jak oraz legarach drewnianych. Zaobserwowano otwory średnicy ok. 1mm świadczące o obecności szkodnika. Ilość oraz zakres działania sugeruje, że szkodnik żeruje w elementach więźby od wielu pokoleń.

4.2. Analiza

Zniszczenie elementów drewnianych oraz degradacja ślepej podłogi nastąpiło poprzez aktywność szkodników.

Ogniska korozji biologicznej pleśnią oraz grzybem spowodowane zostały nieszczelnościami pokrycia dachowego oraz obróbek elementów przenikających poszycie dachu. Brak bieżących prac naprawczych w trakcie użytkowania obiektu spowodował degradację elementów drewnianych stropu w stopniu niemożliwym do jego zachowania

natomiast więźba dachowa w znacznym procencie nie nadaje się do dalszego pełnienia swojej funkcji. Brak ogrzewania części poddaszowej spowodował stworzenie przyjaznego środowiska do rozwoju szkodników.

4.3. Wnioski i zalecenia

Na podstawie analizy stanu technicznego w części wschodniej zakwalifikowano do wymiany:

- – wszystkie belki drewniane stropu i deskowanie stropu (głównie z powodu skutków obecności owadów, szkodników drewna),
- – elementy więźby dachowej:
- – wymiana około 50% głównych elementów podporowych więźby (słupów, płatwi, mieczy i zastrzałów)
- – wymiana około 30% krokwi,
- – deskowanie pod papą – całość do wymiany,

W celu zapobieżenia dalszej negatywnej działalności szkodników należy zastosować metodę ich eliminacji polegającą na zastosowaniu odpowiednich preparatów. Autor opracowania sugeruje zastosowanie środka Phostoxin 56 GE lub równoważny produkt.

5.0 OCENA TECHNICZNA – WIĘŹBA „B”

5.1. Stan istniejący

W części środkowej stan konstrukcji elementów więźby oraz stropu ocenia się jako niezadowalający. Zaobserwowano ślady obecności szkodników drewna: spuszczela pospolitego i kołatka domowego. Ze względu na wadliwą, nie szczelnie wykonaną obróbkę blacharską wokół kominów, przy gzymsach oraz w okolicy wieży zauważono ogniska pleśni oraz grzybów. Widoczne są ślady zawilgocenia drewna – zarówno deskowania jak i konstrukcji nośnej. Zaobserwowano również zagrzybienie drewna konstrukcyjnego oraz deskowania pod pokryciem dachowym. Wszystkie te czynniki spowodowały zniszczenia elementów więźby dachowej. Część belek stropowych, krokwi

wymieniono na nowe. Są elementy zdegradowane i wzmocnione poprzez wykonane obustronne dobitki. Doraźne prace naprawcze wykonano w elementach zagrażających życiu jednak nie są wystarczające z uwagi na postępującą korozję biologiczną elementów drewnianych.

Szary rozkład drewna:

Szary rozkład drewna zwanym również pleśniowym jest rozkładem powierzchniowym sięgającym na głębokość do 2-4mm i związanym z dużą wilgotnością drewna (optimum 80-100%) w związku z tym występuje głównie w drewnie użytkowanym na otwartej przestrzeni i narażonym na ciągłe zawilgocenie. Stwierdzono w elementach pełnego deskowania w miejscach uszkodzenia pokrycia dachowego oraz w elementach więźby dachowej szczególnie pod przekryciem oraz w podstawie wieży. Destrukcji ulegają wszystkie składniki strukturalne znajdujące się w obszarze działania, choć rozkładana jest głównie celuloza. Rozłożone drewno przybierało kolor szary oraz biały i wydać wykwity oraz ogniska pleśni

Tak zaatakowana substancja drewniana nie nadaje się do użytku – jest zdegradowana.

Spuszczel pospolity:

Spuszczel pospolity, spuszczel domowy (Hylotrupes bajulus) – gatunek chrząszcza należący do rodziny kózkowatych.

Jest szkodnikiem drewnianych elementów budynków. Zasiedla więźbę dachową, oraz belki stropowe – zaatakował właściwie wszystkie elementy drewniane zarówno więźby ajk i belek stropowych.

Długowieczne, bo żyjące nawet do 7 lat (zanim przeobrażą się w owada dorosłego) larwy tego chrząszcza żerują w martwym i suchym drewnie z drzew iglastych.

Długość życia larwy zależy od właściwości odżywczych drewna. Ocenia się, że stadium larwy może trwać nawet kilkanaście lat w niesprzyjających warunkach. Larwy rozwijają się nawet w bardzo przesuszonym drewnie. Najczęściej drążą kanały w części bielastej drewna. Rzadko spotykany w drewnie mocno zawilgoconym.

Kołatek domowy:

Wymaga umiarkowanej temperatury i większej wilgotności powietrza. Niszczy przede wszystkim deski i legary podłogowe.

Kołatki atakują elementy zbudowane z drewna drzew liściastych i iglastych.

Wyraźnie widoczny w deskach ślepej podłogi jak oraz legarach drewnianych. Zaobserwowano otwory średnicy ok. 1mm świadczące o obecności szkodnika. Ilość oraz zakres działania sugeruje, że szkodnik żeruje w elementach więźby od wielu pokoleń.

5.2. Analiza

Zniszczenie elementów drewnianych oraz degradacja ślepej podłogi nastąpiło poprzez aktywność szkodników.

Ogniska korozji biologicznej pleśnią oraz grzybem spowodowane zostały nieszczelnościami pokrycia dachowego oraz obróbek elementów przenikających poszycie dachu. Brak bieżących prac naprawczych w trakcie użytkowania obiektu spowodował degradację elementów drewnianych stropu w stopniu niemożliwym do jego zachowania natomiast więźba dachowa w znacznym procencie nie nadaje się do dalszego pełnienia swojej funkcji. Brak ogrzewania części poddaszowej spowodował stworzenie przyjaznego środowiska do rozwoju szkodników.

5.3. Wnioski i zalecenia

Na podstawie analizy stanu technicznego w części środkowej zakwalifikowano do wymiany:

- –belki drewniane stropu (głównie z powodu skutków obecności owadów, szkodników drewna) – wymiana w około 35%
- – elementy więźby dachowej – wymiana około 20% elementów,
- – deskowanie pod blachą miedzianą – około 10% do wymiany (głównie przy kominach),

W celu zapobieżenia dalszej negatywnej działalności szkodników należy zastosować metodę kombinowaną. W elementach dostępnych należy wyeliminować szkodniki metodą polegającą na zastosowaniu odpowiednich preparatów. Autor opracowania sugeruje zastosowanie środka Phostoxin 56 GE lub równoważny produkt. W elementach więźby przykrytych (części mansardowe dachu) należy zastosować eliminację

szkodnika metodą „SAURUS" tj. poprzez mikrofalowe nagrzewanie elementów drewnianych do temp. Ok. 50-60 stopni Celsjusza. Metoda pozwoli na wykonanie prac od wewnątrz pomieszczeń w miejscach gdzie zagazowanie będzie niemożliwe z uwagi na brak dostępu.

6.0 OCENA TECHNICZNA – WIĘŹBA „A"

6.1. Stan istniejący

W części zachodniej stan konstrukcji elementów więźby oraz stropu ocenia się jako dobry. Nie zaobserwowano obecności szkodników drewna, widoczne są jednak ślady zawilgocenia drewna – zarówno deskowania jak i konstrukcji nośnej. Zaobserwowano również zagrzybienie drewna konstrukcyjnego oraz deskowania pod pokryciem dachowym. Wszystkie te czynniki powodują niszczenie elementów więźby dachowej. Przestrzeń poddaszowa została zabudowana oraz przekształcona w pracownię komputerową. Wykonano przed-ścianki w konstrukcji suchej zabudowy oraz ocieplono wełną.

Szary rozkład drewna:

Szary rozkład drewna zwanym również pleśniowym jest rozkładem powierzchniowym sięgającym na głębokość do 2-4mm i związanym z dużą wilgotnością drewna (optimum 80-100%) w związku z tym występuje głównie w drewnie użytkowanym na otwartej przestrzeni i narażonym na ciągłe zawilgocenie. Stwierdzono w elementach pełnego deskowania w miejscach uszkodzenia pokrycia dachowego oraz w elementach więźby dachowej szczególnie pod przekryciem oraz w podstawie wieży. Destrukcji ulegają wszystkie składniki strukturalne znajdujące się w obszarze działania, choć rozkładana jest głównie celuloza. Rozłożone drewno przybierało kolor szary oraz biały i wydać wykwity oraz ogniska pleśni

Tak zaatakowana substancja drewniana nie nadaje się do użytku – jest zdegradowana.

6.2. Analiza

Pomimo braku bytności szkodników autor zaleca w tej części również prace owadobójcze z uwagi na połączenie z pozostałą częścią obiektu.

Ogniska korozji biologicznej pleśnią oraz grzybem spowodowane zostały nieszczelnościami pokrycia dachowego oraz obróbek elementów przenikających poszycie dachu.

6.3. Wnioski i zalecenia

Na podstawie analizy stanu technicznego w części wschodniej zakwalifikowano do wymiany:

- – pojedyncze elementy więźby, na których zaobserwowano zawilgocenie i zagrzybienie (krokwie przy kominach).
- – na niewielkich odcinkach przy kominach należy wymienić zawilgocone deskowanie pod pokryciem z blachy miedzianej,

W celu zapobieżenia dalszej negatywnej działalności szkodników należy zastosować metodę kombinowaną. W elementach dostępnych należy wyeliminować szkodniki metodą polegającą na zastosowaniu odpowiednich preparatów. Autor opracowania sugeruje zastosowanie środka Phostoxin 56 GE lub równoważny produkt. W elementach więźby przykrytych (części mansardowe dachu) należy zastosować eliminację szkodnika metodą „SAURUS" tj. poprzez mikrofalowe nagrzewanie elementów drewnianych do temp. Ok. 50-60 stopni Celsjusza. Metoda pozwoli na wykonanie prac od wewnątrz pomieszczeń w miejscach gdzie zagozowanie będzie niemożliwe z uwagi na brak dostępu.

7.0 OCENA TECHNICZNA – pokrycie dachowe

7.1. Stan istniejący

Na całym obiekcie pokrycie dachowe oraz obróbki gzymsów i orynnowanie jest w kiepskim stanie technicznym. Właściwie we wszystkich częściach zauważono przecieki czy zawilgocenia wywołane nieszczelnościami pokrycia dachowego oraz elementów gzymsowych. Część obróbek wykonana z blachy ocynkowanej – stropodach – jest w

fatalnym stanie technicznym zaatakowana ogniskami korozji sięgającymi miejscami ponad 50% powierzchni obróbki blacharskiej.

7.2. Analiza elementów

Nieszczelności oraz korozja elementów stalowych w tym rynien i rur spustowych spowodowana jest z trzech głównych powodów. Pierwszym jest czas, szczególnie w przypadku zadaszeń wykonanych z blachy miedzianej, w związku z długim użytkowaniem obiektu liczonym na setki lat elementy miedziane zdegradowały się i nie spełniają już swojej roli podobnie jest z izolacją przeciwwilgociową, która skorodowała i niespełna już swojej roli.. Drugim powodem jest standard wykonania oraz błędy wykonawcze. Szczególnie w przypadkach obróbek trzonów kominowych często widać wykonanie metodą wręcz chałupniczą z np. niewystarczająca ilością kołków, źle wywiniętą papą etc. Trzecim mankamentem jest brak doraźnych prac naprawczych przez co niewielkie usterki z upływem czasu zmieniły się w poważne wady i ogniska korozji. W związku z korozją biologiczną elementów więźby dachowej można postawić hipotezę o nieszczelnościach wynikłych ze złego stanu technicznego więźby – zbyt duże ugięcia – które spowodowały nieszczelności w połączeniach więźby np. z opierzeniem trzonów kominowych, jednak jeżeli w ogóle to jest to efekt drugorzędny i z pewnością nie tłumaczy nieszczelności w strefach podporowych więźby a takich jest sporo.

7.3. Wnioski i zalecenia.

Należy przeprowadzić następujące naprawy:

- Uszkodzoną obróbkę blacharską należy zdjąć, izolację przeciwwilgociową wymienić na nową. Po wykonaniu izolacji założyć ponownie obróbkę blacharską wyremontowaną lub nową jeżeli korozja lub uszkodzenia są zbyt duże a naprawa nieopłacalna.
- opierzenia blacharskie wokół kominów – do wymiany,
- rynny i rury spustowe – po remoncie, wymiana istniejących elementów nie wykonanych z blachy miedzianej na nowe z blachy miedzianej (rury spustowe)

oraz wykonanie elektrycznego systemu grzewczego dla instalacji deszczowej celem zlikwidowania efektów zwisów lodowych w okresie zimowym.

8.0 WNIOSKI ORAZ ZALECENIA KOŃCOWE

- PRZED PRACAMI REMONTOWYMI WYKONAĆ DOKŁADNĄ INWENTARYZACJĘ OBIEKTU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW NIENADAJĄCYCH SIĘ DO REMONTU POPRZEZ ZABIEGI RENOWACYJNE,
- W TRAKCIE PRAC PROJEKTOWYCH W PRZYPADKU BRAKU ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH WZOROWAĆ SIĘ NA IKONOGRAFI ORAZ MATERIAŁACH HISTORYCZNYCH
- PROJEKT UZGODNIĆ A PRACE WYKONYWAĆ POD NADZOREM KONSERWATORSKIM
- LIKWIDACJĘ SZKODNIKÓW POPRZEZ PREPARATY GAZOWE WYKONAĆ W TRAKCIE WYŁĄCZENIA OBIEKTU Z UŻYTKOWANIA BEZWZGLĘDNIE W OKRESIE LETNIM
- WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE WYMAGANE DO WYKONANIA WYMIAN, WZMOCNIEŃ ORAZ INNYCH PRAC NAPRAWCZYCH SKŁADOWAĆ NA PLACU ORAZ PODDAĆ ZABIEGOWI ZAGAZOWANIA JAK ISTNIEJĄCĄ WIĘŹBĘ.

9.0 OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek Pałacu Zespołu Szkół Leśnych w Warcinie znajduje się na obszarze kompleksu Zespołu Szkół Leśnych i jest wpisany do rejestru zabytków (nr 352, dawny wpis nr 182+183, w związku którym podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace realizowane w obiektach objętych wpisem do rejestru zabytków wymagają – przed ich podjęciem – pozwolenia w formie decyzji administracyjnej właściwego konserwatora zabytków.

Wszelkie prace w obiekcie pałacu (remont, docieplenie; wykonanie przejścia instalacyjnego) należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej kwalifikacje i praktykę zawodową, o których mowa w § 7, § 8 ust. 3 i 4, § 9 oraz § 10 ust. 1, albo spełniającej dodatkowe wymagania i posiadającej praktykę zawodową, o której mowa w § 8 ust. 1 i 2 (Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. (Dz.U. Nr 150 poz. 1579) – w specjalności architektonicznej. Prace należy prowadzić pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków (urzędu ochrony zabytków – tj. delegatura WUOZ w Słupsku).

opracowali:

mgr inż. arch. Maria Barbara Duszyńska

mgr inż. arch. Wanda Grodzka

mgr inż. Rafał Adamczyk

ZDJĘCIA KONSTRUKCJI WIĘŹBY DACHOWEJ. CZĘŚĆ ZACHODNIA.



Fot. A/01. Widok więźby dachowej. Elementy drewniane w dobrym stanie technicznym.



Fot. A/02. Widok węzła w szczycie więźby dachowej. Elementy drewniane w dobrym stanie technicznym.



Fot. A/03. Widoczne zawilgocenie deskowania.



Fot. A/04. Zawilgocony wymian przy kominie.



Fot. A/05. Węzeł przy spodzie słupa. Widoczne odspojenie słupa od belki.



Fot. A/06. Widok ogólny więźby dachowej. Widoczne ocieplenie z wełny mineralnej. Elementy drewniane w dobrym stanie technicznym.

ZDJĘCIA POŁACI DACHOWEJ. CZĘŚĆ ZACHODNIA.



Fot. A/07. Widok połaci dachowej. Zdjęcie robione z okna wieży.



Fot. A/08. Widok połaci dachowej. Widoczne uszkodzenia kominów.



Fot. A/09. Widok połaci dachowej.

ZDJĘCIA KONSTRUKCJI WIĘŹBY DACHOWEJ. CZĘŚĆ ŚRODKOWA.



Fot. B/01. Widok belek stropowych wzmocnionych/podwieszonych do krokwi.



Fot. B/02. Widok belek stropowych podwieszonych do krowi oraz wzmocnionych dobitkami.



Fot. B/03. Widok zniszczonej belki stropowej przy kominie.



Fot. B/04. Widok zniszczonych elementów drewnianych.



Fot. B/05. Widok zniszczonej belki stropowej oraz widok krokwi z dobitkami.



Fot. B/06. Zniszczone przez szkodniki belki stropowe z obustronnymi dobitkami.



Fot. B/07. Widok oparcia zniszczonej belki stropowej z obustronnymi dobitkami oraz dosztukowane oparcie krokwi na belce stropowej.

ZDJĘCIA KONSTRUKCJI WIĘŹBY DACHOWEJ . CZĘŚĆ ŚRODKOWA.



Fot. B/08. Widok zniszczonej krowi przy otworze okiennym.



Fot. B/09. Widok oparcia krowi na belce stropowej. Widoczne ślady obecności szkodników drewna.



Fot. B/10. Widoczne zaciek na kominie, zawilgocone krokwie i deskowanie.



Fot. B/11. Widok zawilgoconego deskowania przy otworze okiennym.



Fot. B/12. Widoczne zacieki na kominie oraz zawilgocenie więźby dachowej oraz deskowania.



Fot. B/13. Widoczne ślady obecności szkodników drewna oraz dobitki do zniszczonych krokwi.



Fot. B/14. Widoczne zawilgocenie elementów więźby dachowej oraz deskowania. Szary rozkład drewna.



Fot. B/15. Zniszczone przez owady elementy więźby dachowej.



Fot. B/16. Widok zniszczonych belek stropowych (z dobitkami), zniszczonych krowi przy podporach, widok częściowo wymienionej krokwi w obustronnymi dobitkami.



Fot. B/17. Widok krokwi wieżyczki zniszczonych przez owady.

ZDJĘCIA POŁACI DACHOWEJ. CZĘŚĆ ŚRODKOWA.



Fot. B/18. Widok połaci dachowej części środkowej. Zdjęcie robione z okna wieży.



Fot. B/19. Widok mansardowej połaci dachowej części środkowej. W głębi wieżyczka.



Fot. B/20. Widok mansardowej połaci dachowej części środkowej. W głębi wieżyczka.



Fot. B/21. Widok punktowych uszkodzeń pokrycia dachowego.

ZDJĘCIA KONSTRUKCJI . CZĘŚĆ ŚRODKOWA - WIEŻA.



Fot. B/22. Widok zawilgocenia ścian wieży.



Fot. B/23. Widok zawilgocenia ścian wieży.



Fot. B/24. Widok elementów więźby dachowej wieży.



Fot. B/25. Widok więźby dachowej wieży. Widoczne ślady obecności owadów – spuszczela pospolitego.



Fot. B/26. Widok uszkodzeń deskowania.



Fot. B/27. Widok słupa, kleszczy i deskowania (stropu technicznego).



Fot. B/28. Widok więźby dachowej. Widoczne ślady obecności owadów – spuszczela pospolitego.



Fot. B/29. Widok więźby dachowej. Szczyt.

ZDJĘCIA POŁACI DACHOWEJ. CZĘŚĆ ŚRODKOWA - WIEŻA.



Fot. B/30. Widok połaci dachowej wieży.



Fot. B/31. Widoczne uszkodzenia obróbek przy zejściu połaci dachu.



Fot. B/32. Widoczne uszkodzenia komina.

ZDJĘCIA KONSTRUKCJI STROPU. CZĘŚĆ WSCHODNIA.



Fot. C/01. Widok deskowania stropu zniszczonego przez szkodniki drewna.



Fot. C/02. Widok deskowania stropu zniszczonego przez szkodniki drewna.



Fot. C/03. Widok słupa drewnianego niszczonego przez szkodniki.



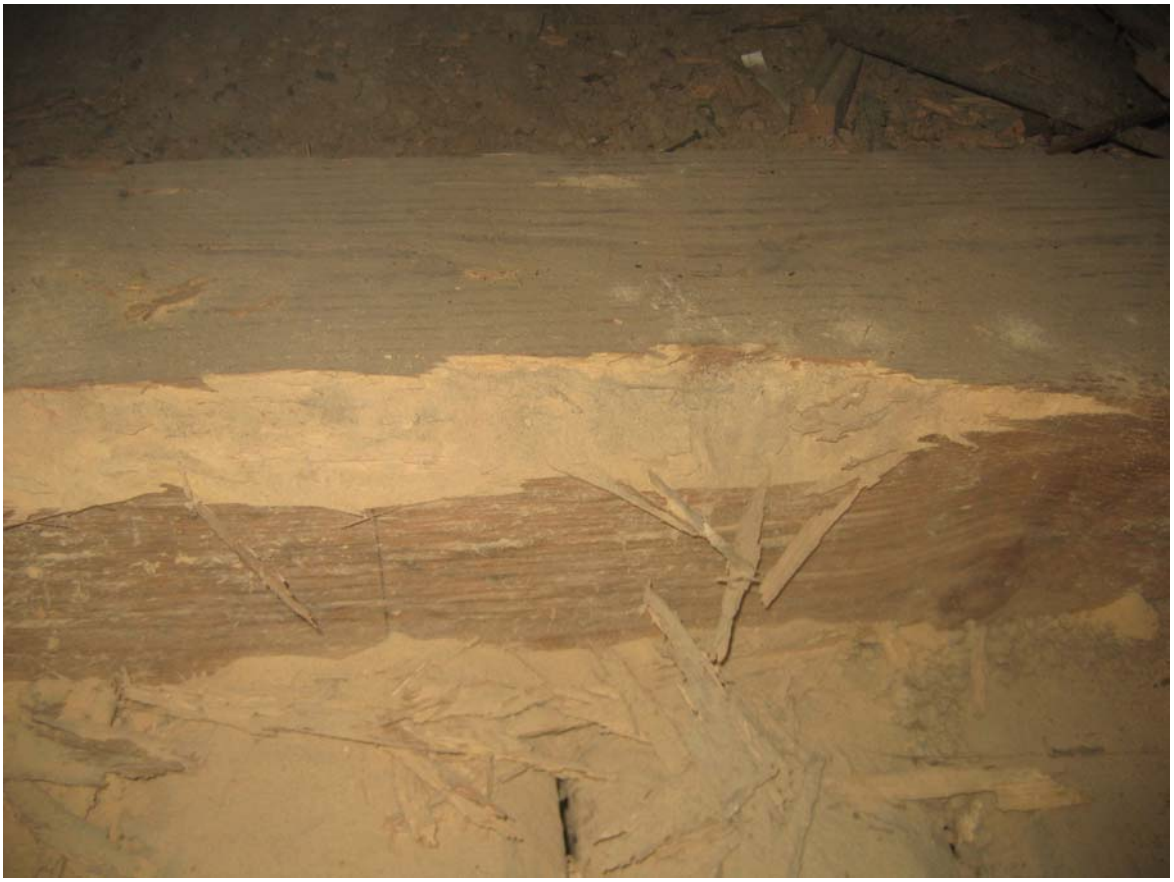
Fot. C/04. Widok po rozbiórce pozostałości deskowania stropu zniszczonego przez szkodniki drewna.



Fot. C/05. Widok po rozbiórce pozostałości deskowania stropu zniszczonego przez szkodniki drewna.



Fot. C/06. Widok belki stropowej drewnianej niszczonej przez szkodniki.



Fot. C/07. Widok belki stropowej drewnianej niszczonej przez szkodniki.



Fot. C/08. Widok po rozbiórce pozostałości deskowania stropu zniszczonego przez szkodniki drewna.

ZDJĘCIA KONSTRUKCJI WIĘŹBY DACHOWEJ. CZĘŚĆ WSCHODNIA.



Fot. C/09. Widoczne zacieki oraz szary rozkład drewna przy kominie.



Fot. C/10. Widoczne zacieki oraz szary rozkład drewna w sąsiedztwie ścianki kolankowej.



Fot. C/11. Widoczne prowizoryczne rozwiązanie podparcia krokwi przy kominie.



Fot. C/12. Widoczne zniszczenie krokwi przy kominie.



Fot. C/13. Widoczne zacieki oraz szary rozkład drewna w wewnętrznej części dachu.



Fot. C/14. Widoczne prowizoryczne rozwiązanie podparcia krokwi przy kominie.



Fot. C/15. Widoczne ślady działania szkodników drewna.



Fot. C/16. Widoczne ślady działania szkodników drewna.



Fot. C/17. Widoczne ślady działania szkodników drewna.



Fot. C/18. Widoczne uszkodzone połączenie elementów drewnianych.

ZDJĘCIA POŁACI DACHOWEJ. CZĘŚĆ WSCHODNIA.



Fot. C/19. Widok połaci dachowej. (Zdjęcie robione z okna wieży)



Fot. C/20. Punktowe uszkodzenia połaci dachu części łączącej część środkową i wschodnią.



Fot. C/21. Widok gzymsu.



Fot. C/21. Widok połaci dachowej.



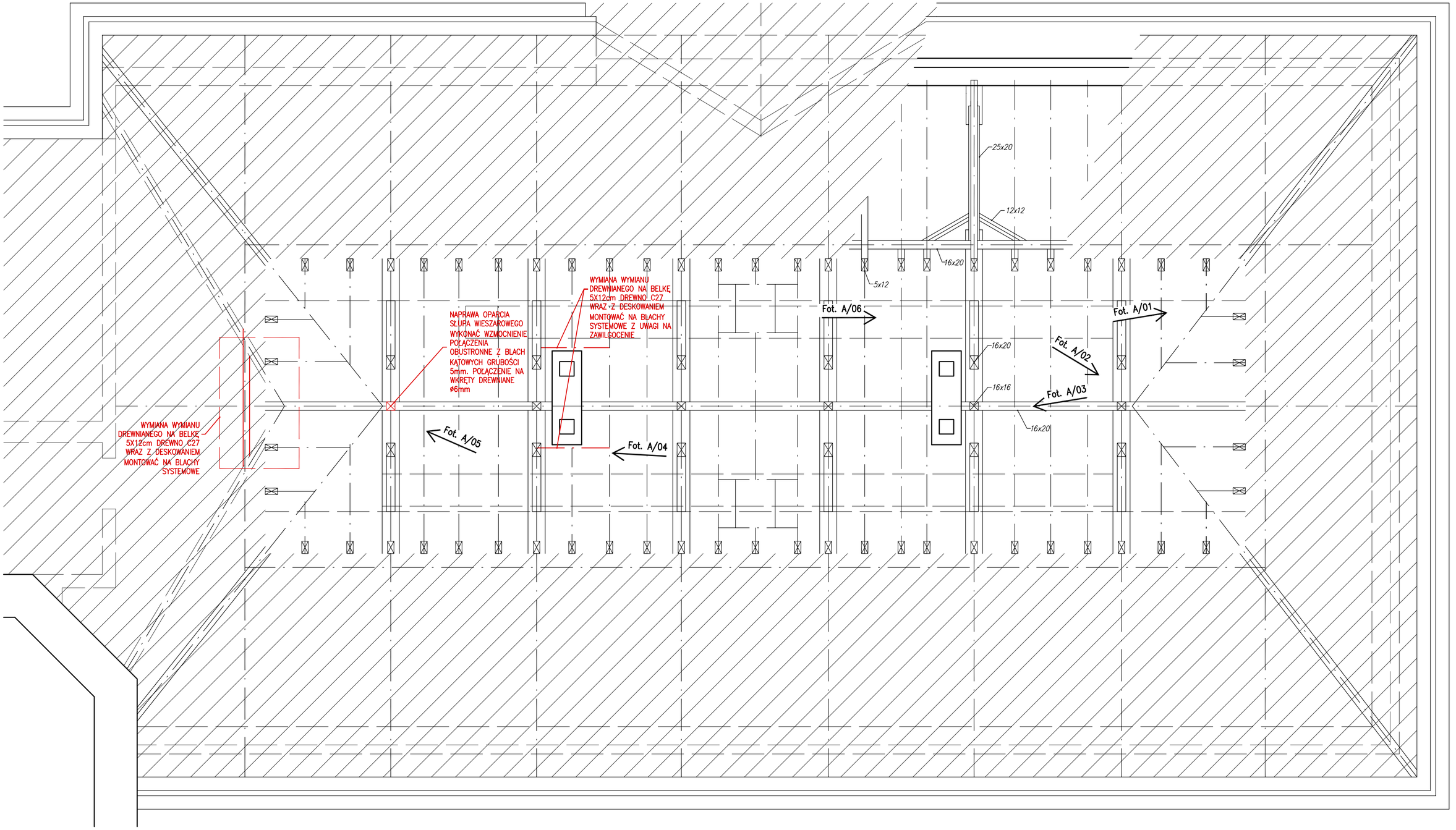
Fot. C/22. Widok połaci dachowej i kominów.



Fot. C/23. Widok kominów połaci dachowej i kominów.

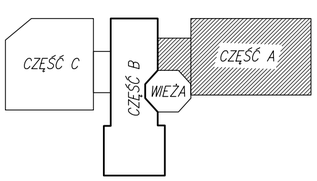
RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ – CZĘŚĆ "A" – ZACHODNIA

SKALA 1:50



SCHEMAT PAŁACU

SKALA 1:1000



UWAGI:
1. Więźba dachowa w zakresie elementów odkrytych w dobrym stanie technicznym.
2. Lokalnie w kilku miejscach zawilgocenie deskowania.

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 0 502 521 836
ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. STAROWIEJSKA 63 POK. 28, 80-534 GDAŃSK, TEL/FAX 0*58/342 19 31

AUTOR OPR.: MGR INŻ. ARCH WANDA GRODZKA, PO-0162, UPR.: 4274/Gd/89
MGR INŻ. RAFAŁ ADAMCZYK, POM/BO/0109/11, UPR.: POM/0293/POOK/10

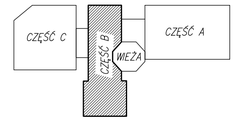
INWESTOR:	ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE, WARCINO 1, 77-230 KĘPICE	RYS. NR
	EKSPERTYZA TECHNICZNA WIĘŹBY DACHOWEJ WRAZ Z BELKAMI STROPOWYMI ORAZ POKRYCIEM DACHOWYM ZABYTKOWEGO PAŁACU ZSL	A01
FAZA: EKSPERTYZA TECHNICZNA	BRANŻA: ARCH.–KONSTR DATA:	21.05.2012.
RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ PAŁAC, CZĘŚĆ A – ZACHODNIA		1:50

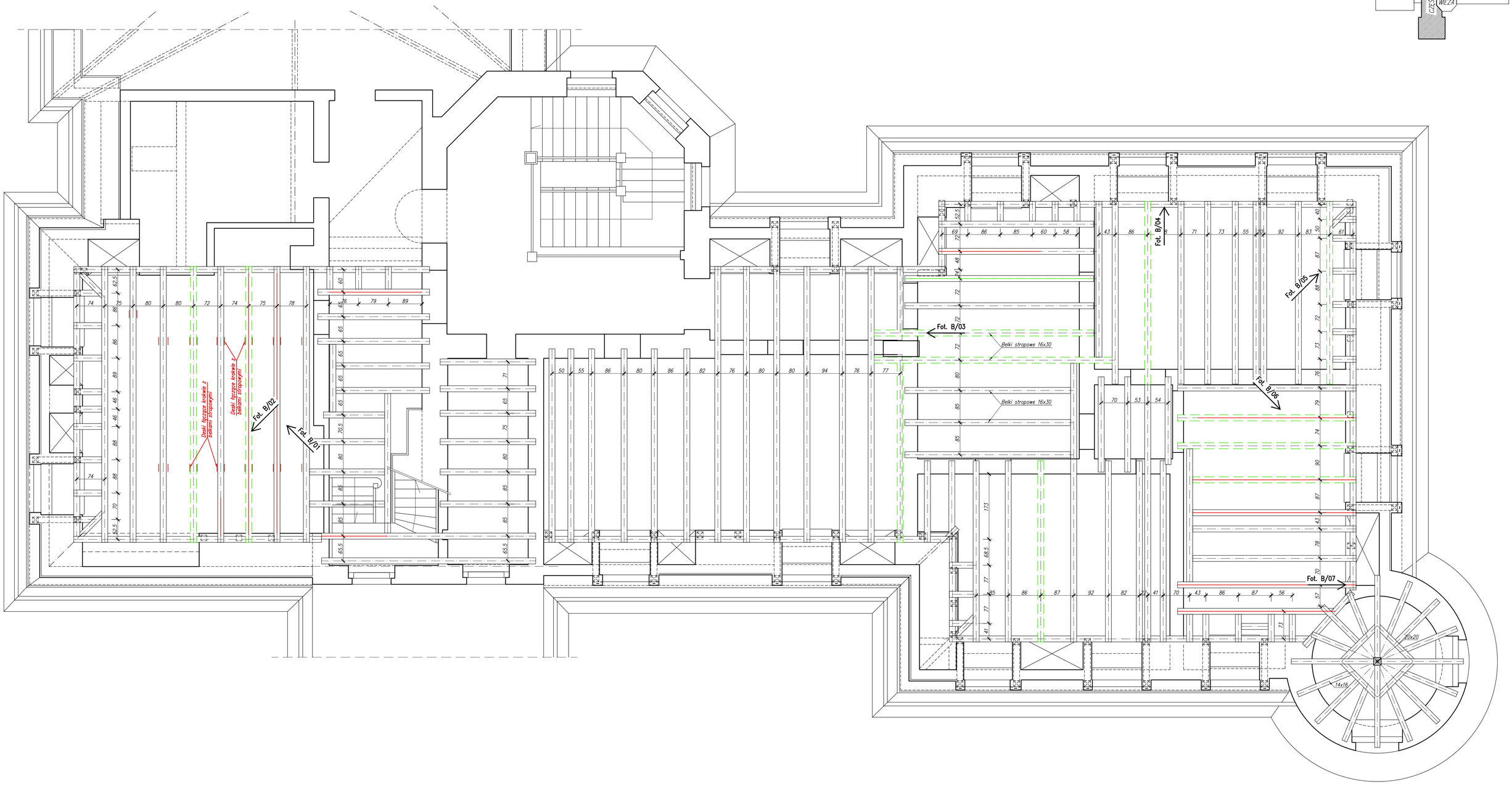
RZUT STROPU PODDASZA – CZĘŚĆ "B" – ŚRODKOWA

SKALA 1:50

SCHEMAT PAŁACU

SKALA 1:1000





UWAGI:

1. Odkryte elementy więźby dachowej w dostatecznym i złym stanie technicznym.
2. Zawilgocenie i zagrzybienie deskowania w kilku miejscach, głównie przy nieszczelnych obróbkach blacharkich kominów.
3. W związku z postępującym procesem degradacji elementów drewnianych więźby przed przystąpieniem do prac sprawdzić uszkodzenia elementów.

Legenda:

- istniejące dobitki
- elementy wymienione na nowe
- elementy szczególnie mocno uszkodzone

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLISKA 18/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 0 502 521 836
ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. STAROWIEJSKA 63 POK. 28, 80-534 GDAŃSK, TEL/FAX (0*58)342 19 31

AUTOR OPR.: MGR INŻ. ARCH WANDA GRODZKA – PO-0162 UPR.: 4274/Gd/89
MGR INŻ. RAFAŁ ADAMCZYK – POM/BO/0109/11 UPR.: POM/0293/POOK/10

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE, WARCINO 1, 77-230 KĘPICE

RYS. NR

EKSPERTYZA TECHNICZNA WIĘŹBY DACHOWEJ WRAZ Z BELKAMI STROPOWYMI ORAZ POKRYCIEM DACHOWYM ZABYTKOWEGO PAŁACU ZSL

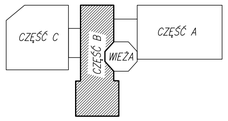
B01

FAZA:	BRANŻA:	DATA:
EKSPERTYZA TECHNICZNA	ARCH.-KONSTR	21.05.2012.

RZUT STROPU PODDASZA
PAŁAC, CZĘŚĆ B – ŚRODKOWA

1:50

SCHEMAT PAŁACU
SKALA 1:1000



RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ – CZĘŚĆ "B" – ŚRODKOWA
SKALA 1:50

Fot. B/09
Fot. B/10
Fot. B/11
Fot. B/12
Fot. B/13
Fot. B/14
Fot. B/15
Fot. B/16
Fot. B/07
Fot. B/17
Fot. B/18

Deski łączące krokwie z belkami stropowymi
Nowe deskowanie
W wieżyczce krokwie uszkodzone przez szkodniki (szczególnie przy podstawie)

UWAGI:
1. Odkryte elementy więźby dachowej w dostatecznym i złym stanie technicznym.
2. Zawilgocenie i zagrzybienie deskowania w kilku miejscach, głównie przy nieszczelnych obróbkach blacharkich kominów.
3. W związku z postępującym procesem degradacji elementów drewnianych więźby przed przystąpieniem do prac sprawdzić uszkodzenia elementów.

Legenda:
- istniejące dobitki
- elementy wymienione na nowe
- elementy szczególnie mocno uszkodzone

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 0 502 521 836
ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. STAROWIEJSKA 63 POK. 28, 80-534 GDAŃSK, TEL/FAX 0*58/342 19 31

AUTOR OPR.: MGR INŻ. ARCH WANDA GRODZKA – PO-0162 UPR.: 4274/Gd/89
MGR INŻ. RAFAŁ ADAMCZYK – POM/90/0109/11 UPR.: POM/0293/POOK/10

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE, WARCINO 1, 77-230 KĘPICE

EKSPERTYZA TECHNICZNA WIĘŹBY DACHOWEJ WRAZ Z BELKAMI STROPOWYMI ORAZ POKRYCIEM DACHOWYM ZABYTKOWEGO PAŁACU ZSL

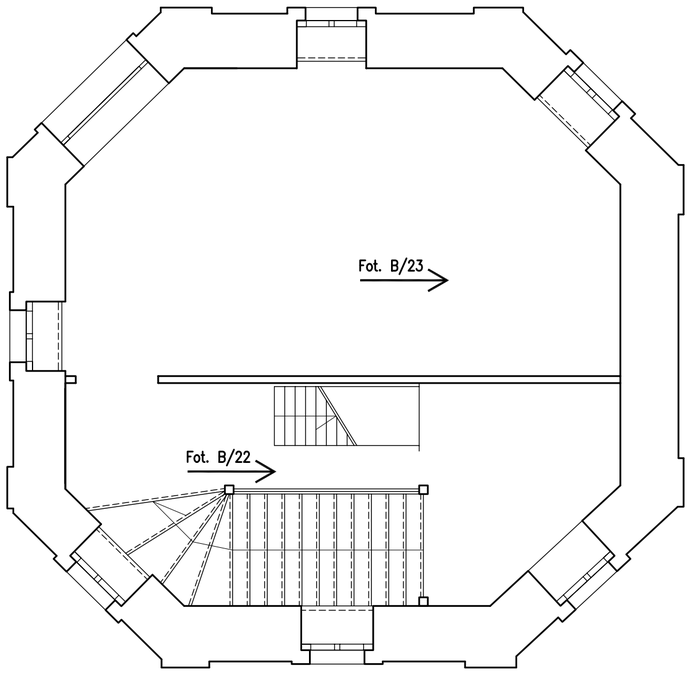
RYS. NR: B02

FAZA: EKSPERTYZA TECHNICZNA | BRANŻA: ARCH.–KONSTR | DATA: 21.05.2012.

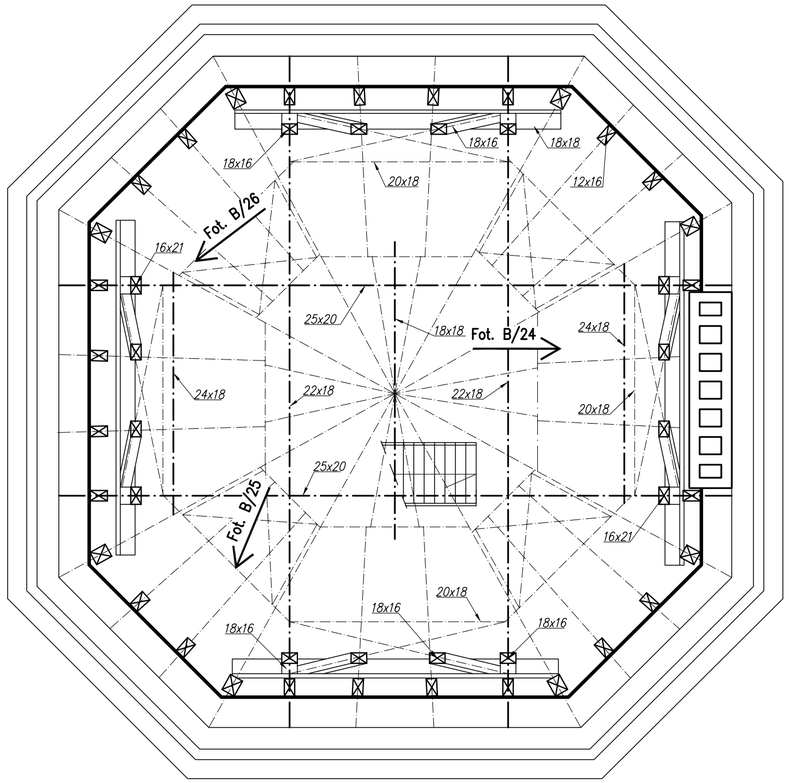
RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ
PAŁAC, CZĘŚĆ B – ŚRODKOWA

1:50

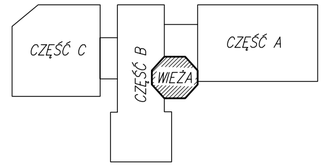
POZIOM A
SKALA 1:50



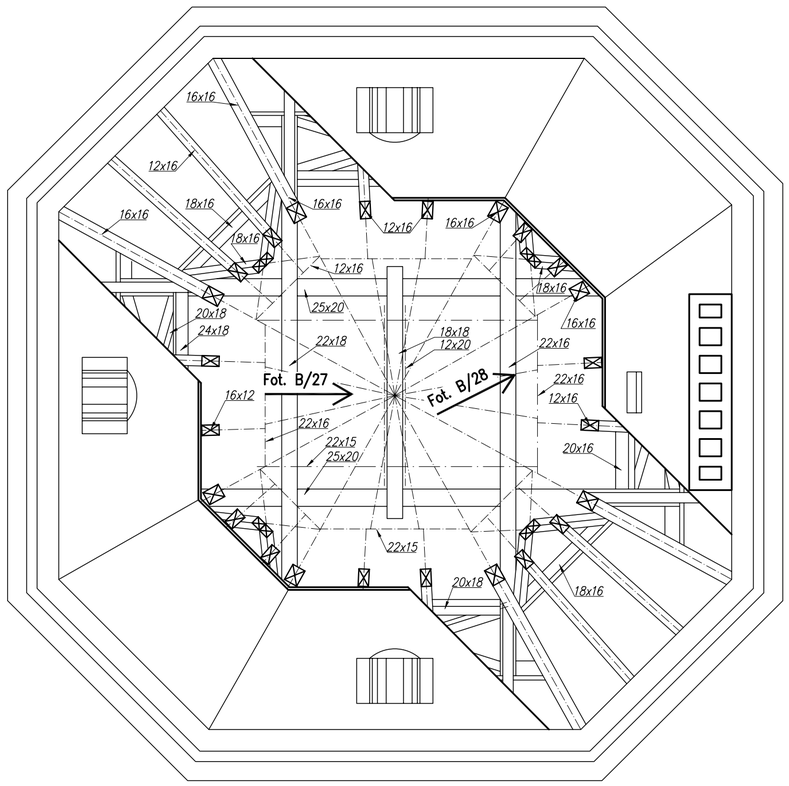
POZIOM B
SKALA 1:50



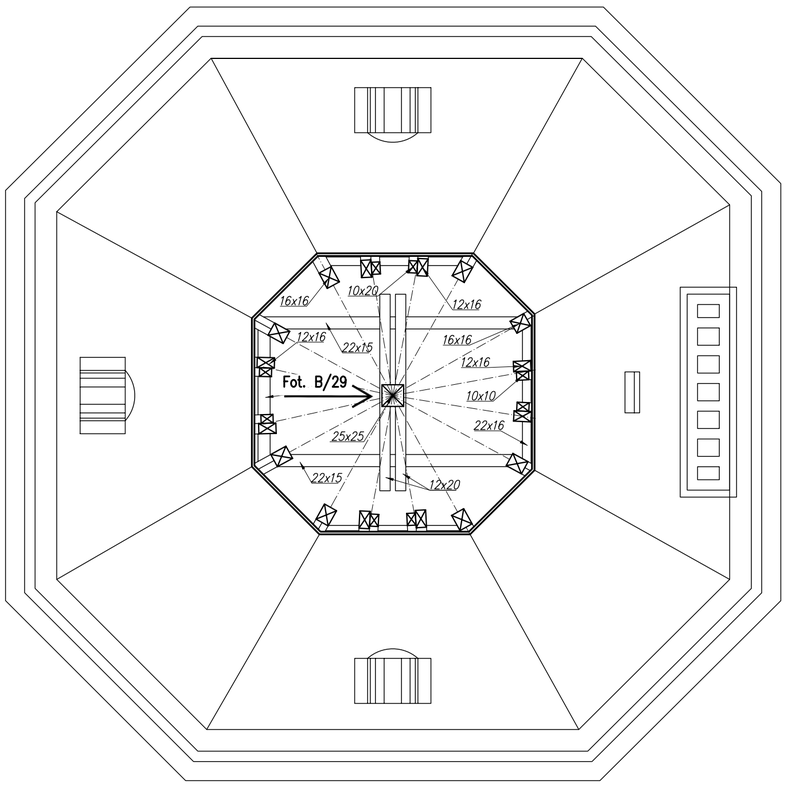
SCHEMAT PAŁACU
SKALA 1:1000



POZIOM C
SKALA 1:50



POZIOM D
SKALA 1:50



UWAGI:
1. Odkryte elementy więźby dachowej w dostatecznym stanie technicznym.
2. W związku z postępującym procesem degradacji elementów drewnianych więźby przed przystąpieniem do prac sprawdzić uszkodzenia elementów.

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

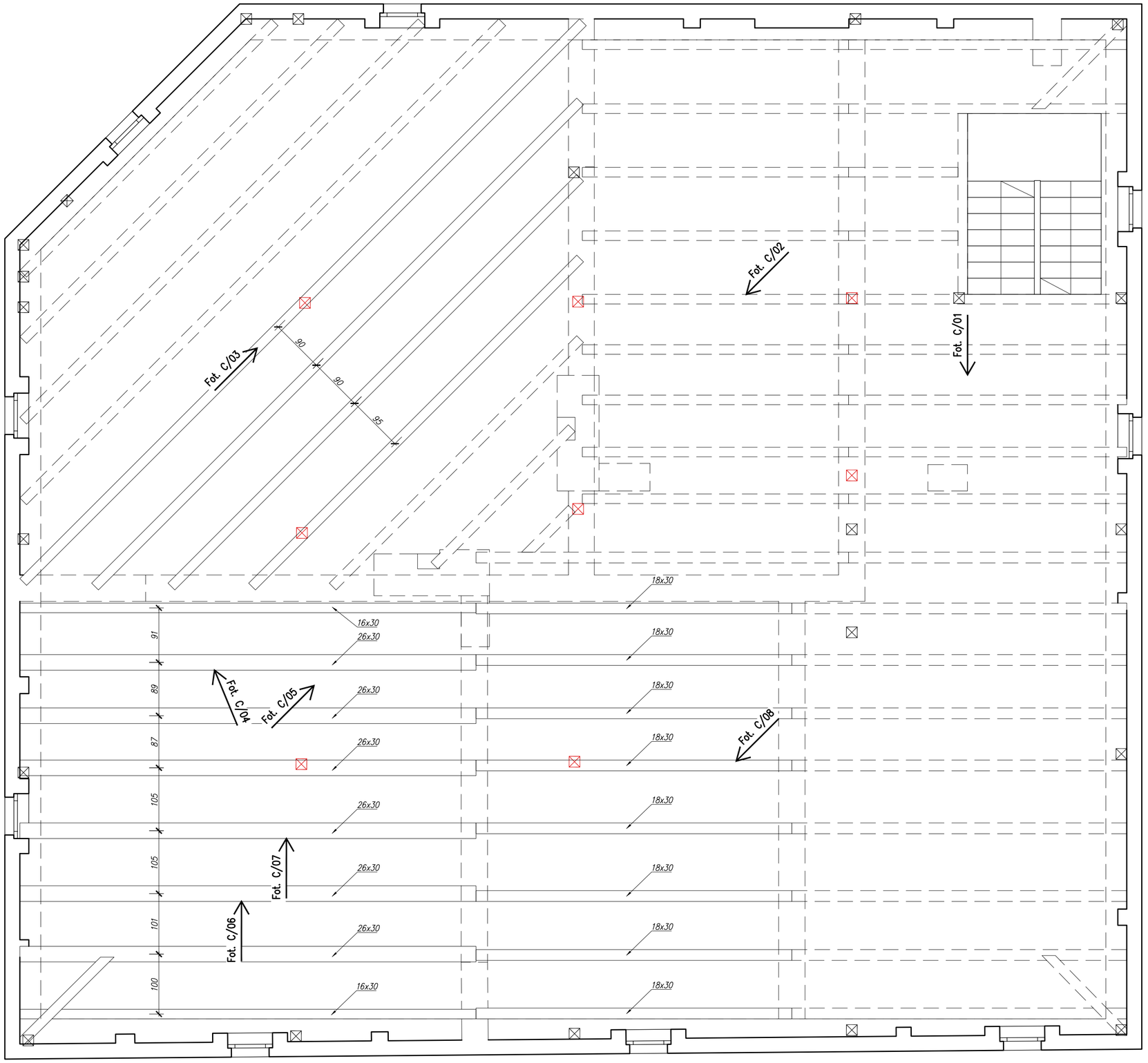
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 0 502 521 836
ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. STAROWIEJSKA 63 POK. 28, 80-534 GDAŃSK, TEL/FAX 0*58/342 19 31

AUTOR OPR.: MGR INŻ. ARCH WANDA GRODZKA — PO-0162 UPR.: 4274/Gd/89
MGR INŻ. RAFAŁ ADAMCZYK — POM/BO/0109/11 UPR.: POM/0293/POOK/10

INWESTOR:	ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE, WARCINO 1, 77-230 KĘPICE		RYS. NR
	EKSPERTYZA TECHNICZNA WIĘŹBY DACHOWEJ WRAZ Z BELKAMI STROPOWYMI ORAZ POKRYCIEM DACHOWYM ZABYTKOWEGO PAŁACU ZSL		B03
FAZA: EKSPERTYZA TECHNICZNA	BRANŻA: ARCH.-KONSTR	DATA:	21.05.2012.
RZUTY POZIOME WIĘŹBY DACHOWEJ PAŁAC, CZĘŚĆ B – WIEŻA			1:50

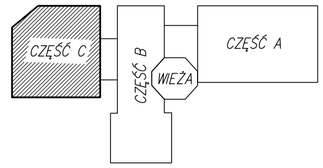
RZUT STROPU PODDASZA – CZĘŚĆ "C" – WSCHODNIA

SKALA 1:50



SCHEMAT PAŁACU

SKALA 1:1000



Uwagi:
Belki stropowe rysowane linią ciągłą są odsłonięte, zdjęte jest górne deskowanie. Belki stropowe rysowane linią przerywaną – niewidoczne, pod deskowaniem.
Ze względu na to, że na belkach stropowych występuje deskowanie, przedstawiono orientacyjny układ belek stropowych. Możliwe, że występują inne szerokości belek stropowych oraz że istnieją inne, dodatkowe belki (wzmocnienia, wymiany niewidoczne bez zdjęcia całości deskowania). Deskowanie na stropie jest częściowo usunięte, a pozostałe deski są w bardzo złym stanie technicznym.

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

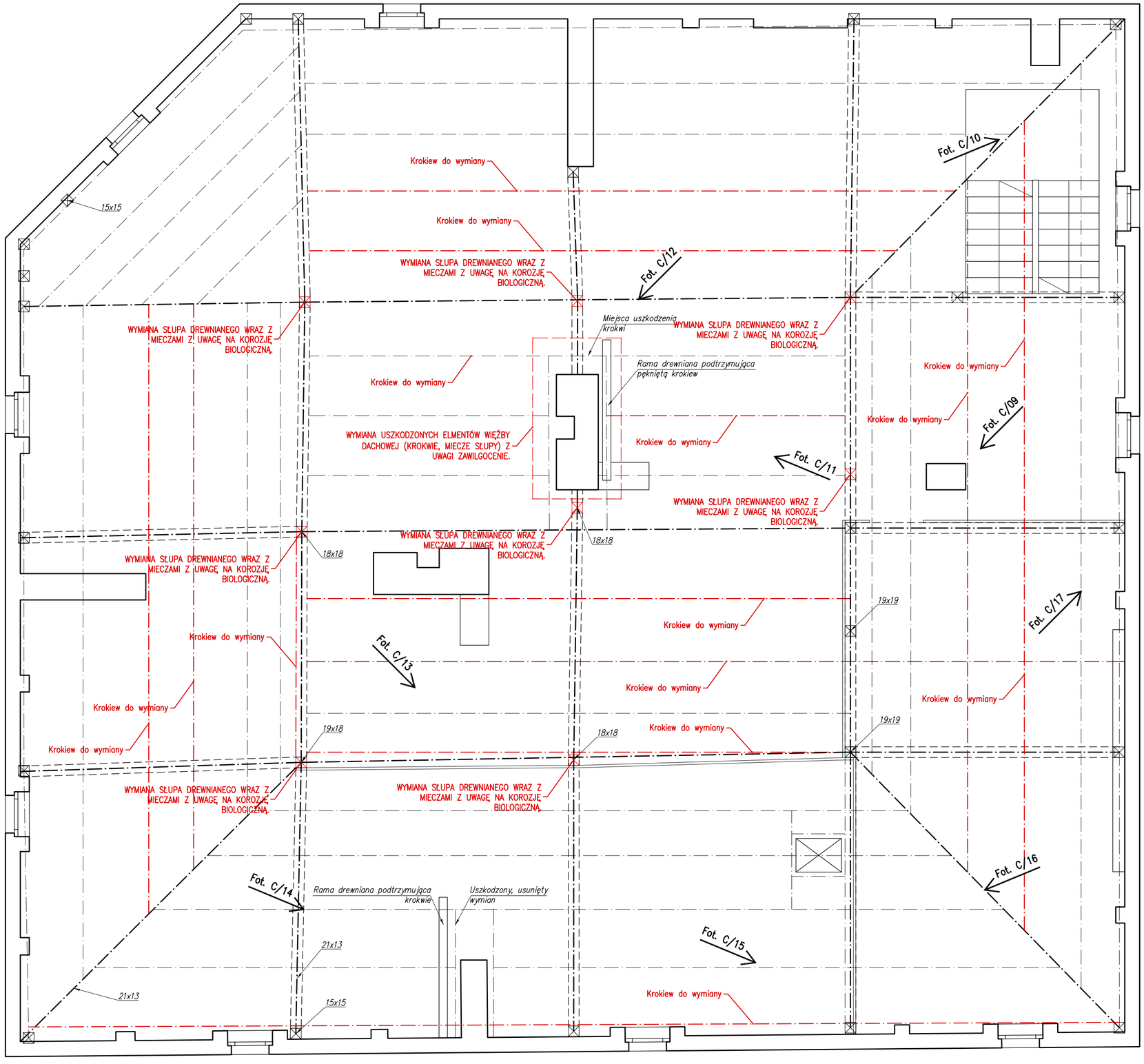
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 0 502 521 836
ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. STAROWIEJSKA 63 POK. 28, 80-534 GDAŃSK, TEL/FAX 0*58/342 19 31

AUTOR OPR.: MGR INŻ. ARCH WANDA GRODZKA, PO-0162, UPR.: 4274/Gd/89
MGR INŻ. RAFAŁ ADAMCZYK, POM/BO/0109/11, UPR.: POM/0293/POOK/10

INWESTOR:	ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE, WARCINO 1, 77-230 KĘPICE		RYS. NR
	EKSPERTYZA TECHNICZNA WIĘŹBY DACHOWEJ WRAZ Z BELKAMI STROPOWYMI ORAZ POKRYCIEM DACHOWYM ZABYTKOWEGO PAŁACU ZSL		C01
FAZA:	EKSPERTYZA TECHNICZNA	BRANŻA: ARCH.-KONSTR	DATA: 21.05.2012.
	RZUT STROPU PODDASZA PAŁAC, CZĘŚĆ C – WSCHODNIA		1:50

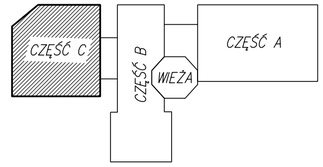
RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ – CZĘŚĆ "C" – WSCHODNIA

SKALA 1:50



SCHEMAT PAŁACU

SKALA 1:1000



Uwagi:
1. Lokalnie w wielu miejscach zawilgocenie deskowania.
2. W związku z postępującym procesem degradacji elementów drewnianych więźby przed przystąpieniem do prac sprawdzić uszkodzenia elementów.

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 0 502 521 836
ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. STAROWIEJSKA 63 POK. 28, 80-534 GDAŃSK, TEL/FAX 0*58/342 19 31

AUTOR OPR.: MGR INŻ. ARCH WANDA GRODZKA, PO-0162, UPR.: 4274/Gd/89
MGR INŻ. RAFAŁ ADAMCZYK, POM/B0/0109/11, UPR.: POM/0293/POOK/10

INWESTOR:	ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE, WARCINO 1, 77-230 KĘPICE	RYS. NR
	EKSPERTYZA TECHNICZNA WIĘŹBY DACHOWEJ WRAZ Z BELKAMI STROPOWYMI ORAZ POKRYCIEM DACHOWYM ZABYTKOWEGO PAŁACU ZSL	C02
FAZA: EKSPERTYZA TECHNICZNA	BRANŻA: ARCH.-KONSTR	DATA: 21.05.2012.
RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ PAŁAC, CZĘŚĆ C – WSCHODNIA		1:50