ul. Przemyska 8D/1
80-180 Gdańsk
tel. 502 022 852
www.gardenplan.pl
biuro@gardenplan.pl
NIP 741-188-81-14

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE

| | |
|---|---|
| rodzaj opracowania<br><br>nazwa i adres obiektu | **INWENTARYZACJA ZIELENI**<br><br>**DZIAŁKA NR 106/16**<br><br>**gmina Kępice**<br><br>BRANŻA: ZIELEŃ |
| inwestor,<br><br>adres inwestora | ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE<br><br>Warcino 1, 77-230 Kępice |
| zamawiający | ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W WARCINIE<br><br>Warcino 1, 77-230 Kępice |

| Opracowanie<br>funkcja | imię, nazwisko<br><br>nr uprawnień | Data | Podpis |
|---|---|---|---|
| Projektant zieleni | **mgr inż. Paulina Lew-Kiedrowska** | 26.05.2012 | |

ZAWARTOŚĆ OPARCOWANIA:

POZ 1.0 Strona Tytułowa
POZ 2.0 Część Opisowa
POZ 3.0 Część Rysunkowa

GDAŃSK, MAJ 2012

*Gardenplan*
*80-180 Gdańsk, ul. Przemyska 8d/1*
*tel.502 022 85, e-mail biuro@gardenplan.pl*

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Podstawa opracowania

Umowa z dnia 09.03.2012 Nr 1/03/2012 na: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego termomodernizacja budynków ZSL w Warcinie przy ul. Warcino 1” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Archiwalna dokumentacja projektowa będąca w posiadaniu Inwestora

4. Wizja lokalna.

5. Opracowanie „Audyt energetyczny: Zespół Szkół Leśnych, budynek Internatu” autorstwa Bogdana Czupajło (P.U. TERMOEFEKT), Kobylnica, 09.03.2011 r., oraz późniejsze korekty audytu dostarczone przez Inwestora w dniu 13.04.2012r.

6. Inwentaryzacja zieleni ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu – maj 2012

7. Dokumentacja fotograficzna.

8. Wytyczne konserwatorskie do planowanych prac w pałacu w Warcinie, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku – Delegatura w Słupsku

z dnia 17.04.2012 r.

9. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia będące załącznikami do przetargu.

10. Obowiązujące przepisy:

Ustawa o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

*Gardenplan*
*80-180 Gdańsk, ul. Przemyska 8d/1*
*tel.502 022 85, e-mail biuro@gardenplan.pl*

## 2. Istniejąca szata roślinna.

Opracowanie obejmuje inwentaryzację zieleni oraz gospodarkę drzewostanem na potrzeby wykonania instalacji pomp ciepła instalacji c.o. oraz dolnego źródła wraz z pracami wiertniczymi dla budynków szkoły, internatu i sali gimnastycznej w Zespole Szkół Leśnych w Warcinie. Teren objęty opracowaniem stanowią trzy sektory znajdujące się na działce o nr geodezyjnym 106/16 stanowiącą własność Inwestora.

Inwentaryzację zieleni wykonano wg. Stanu istniejącego w maju 2012 roku. Zinwentaryzowano drzewa i krzewy o numerach inwentaryzacyjnych: od 1 do 11 Drzewa i krzewy zostały naniesione na plan sytuacyjny i opisane w formie tabelarycznej.

Szatę roślinną na terenie objętym opracowaniem stanowią drzewa parkowe, krzewy ozdobne oraz tereny trawiaste.

## 3. Inwentaryzacja zielni.

Teren objęty opracowaniem stanowią trzy sektory oznaczone na rysunku nr 1.0 numerami od 1 do 3. Zinwentaryzowane drzewa i krzewy zostały opisane w formie tabelarycznej (tabela nr 1).
Sektor nr 1 jest zlokalizowany we wschodniej części działki w pobliżu budynku internatu. Nie rosną tutaj żadne drzewa ani krzewy, które mogłyby stanowić kolizję z planowaną inwestycją.

Sektor nr 2 znajduje się w zachodniej części działki. Obecnie znajduje się tam szkółka drzew prowadzona dla celów dydaktycznych, nie stanowiąca części założeń parkowych. Szkółka może zostać przeniesiona w inne miejsce bez uszczerbku dla znajdujących się tam roślin. W pozostałej części teren porośnięty jest trawnikiem.

Sektor nr 3 znajduje się w południowo wschodniej części działki w pobliżu dworu. W przewarzającej części teren porośnięty jest trawnikiem. Rosną tu również drzewa gatunków rodzinnych nie należące do starodrzewu oraz młode krzewy ozdobne. Wszystkie drzewa znajdujące się w tym sektorze mogą zostać usunięte bez szkody dla kompozycji parkowej, krzewy mogą zostać przesadzone w inne miejsce. Nie przedstawiają one wartości historycznej ani estetycznej.

Drzewa oznaczone nr 1, 2, 3 stanowią kolizje dla inwestycji. Są to gatunki nie należące do starodrzewu nie nawiązujące do kompozycji parkowej. Drzewa oznaczone nr 6, 7, 8, 9 są to duże drzewa rosnące w zwartej grupie. Ich korony nachodzą na siebie i są zdeformowane. Rośliny oznaczone nr 10,11 są znacznie przechylone w stronę budynków co może stanowić zagrożenie dla zabudowań.

Po usunięciu drew stanowiących kolizję z inwestycja proponuje się wykonanie nasadzeń zastępczych nawiązujących do założeń parkowych. Proponowany gatunek to lipa drobnolistna ‘Greenspire’ (Tilia cordata

'Greenspire'). Drzewo średniej wielkości o regularnej, szerokoowalnej koronie z pojedynczym, prostym przewodnikiem, dorasta do 15-20 m wysokości. Jest to roślina przeznaczona do założeń parkowych do nasadzeń szpalerowych, gałęzie są rozmieszczone gęsto, lecz regularnie, posiada ładne jesienne zabarwienie.

Wybrany gatunek nie posiada rozbudowanej korony i nie osiąga dużych rozmiarów, jest odporny na trudne warunki klimatyczne oraz nie posiada szczególnych wymagań glebowych.

Nasadzenia zastępcze proponuje się wykonać wzdłuż drogi wewnętrzne od parkingu pałacowego do bramy wyjazdowej znajdującej się w zachodniej części kompleksu, wzdłuż alei przy wozowni.

*Gardenplan*
*80-180 Gdańsk, ul. Przemyska 8d/1*
*tel.502 022 85, e-mail biuro@gardenplan.pl*

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

SEKTOR NR 2



Teren szkółki część 1



Teren szkółki część 2

*Gardenplan*
*80-180 Gdańsk, ul. Przemyska 8d/1*
*tel.502 022 85, e-mail biuro@gardenplan.pl*

SEKTOR NR 3





Widoczne są drzewa oznaczone na rys nr 1.0 numerami 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 oraz krzewy ozdobne.

*Gardenplan*
*80-180 Gdańsk, ul. Przemyska 8d/1*
*tel.502 022 85, e-mail biuro@gardenplan.pl*



Widoczne są drzewa oznaczone na rys nr 1.0 numerami 6, 7, 8, 9

*Gardenplan*
*80-180 Gdańsk, ul. Przemyska 8d/1*
*tel.502 022 85, e-mail biuro@gardenplan.pl*

# TABELA NR 1 ZESTWIENIE DRZEW I KRZEWÓW ISTNIEJACYCH

| nr inwent. | gatunek drzewa nazwa łacińska | gatunek drzewa nazwa polska | obwód pnia [cm] | średnica korony [m] | stan zdrowotny |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Quercus robur | Dąb szypułkowy | 185 | 10 | dobry |
| 2. | Quercus robur | Dąb szypułkowy | 215 | 13 | dobry |
| 3. | Liriodendron | Tulipanowiec | 87 | 9 | dobry |
| 4. | Betula | Brzoza | 116 | 8 | dobry |
| 5. | Tilla | Lipa | 158 | 14 | dobry |
| 6. | Tilla | Lipa | 295 | 18 | dobry |
| 7. | Thuja occidentalis | Żywotnik zachodni | 70 | 4 | dobry |
| 8. | Acer platanoides | Klon zwyczajny | 210 | 14 | dobry |
| 9. | Tilla | Lipa | 265 | 10 | dobry |
| 10. | Tilla | Lipa | 210 | 17 | dobry, przechylona w stronę budynku |
| 11. | Tilla | Lipa | 300 | 16 | dobry, przechylona w stronę budynku |

## 4. Ochrona konserwatorska

Zespół dworsko – parkowy dworu w Warcinie jest wpisany do rejestru zabytków nr 352 (nr 182 i 183 dec. nr 421 dawnego rejestru zabytków woj. koszalińskiego), w związku podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace realizowane w obiektach objętych wpisem do rejestru zabytków wymagają – przed ich podjęciem – pozwolenia w formie decyzji administracyjnej właściwego konserwatora zabytków.

Wszelkie prace w obiekcie dworu i parku (zagospodarowanie terenu działki 106/16) należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej kwalifikacje i praktykę zawodową, o których mowa w § 7, § 8 ust. 3 i 4, § 9 oraz § 10 ust. 1, albo spełniającej dodatkowe wymagania i posiadającej praktykę zawodową, o której mowa w § 8 ust. 1 i 2 (Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. (Dz.U. Nr 150 poz. 1579) – w specjalności architektura krajobrazu lub projektowanie zieleni. Prace należy prowadzić pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków (urzędu ochrony zabytków – tj. delegatura WUOZ we Koszalinie).

Opracowała:
Paulina Lew-Kiedrowska

*Gardenplan*
*80-180 Gdańsk, ul. Przemyska 8d/1*
*tel.502 022 85, e-mail biuro@gardenplan.pl*

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1.0 Inwentaryzacja zieleni
plan sytuacyjny - skala 1:1000

# INWENTARYZCJA ZIELENI
# PLAN SYTUACYJNY
## SKALA 1:1000




LEGENDA:

ZAKRES OPRACOWANIA
LOKALIZACJA DOLNYCH
ŹRÓDEŁ ZASILANIA
POMP CIEPLNYCH

OZNACZENIA NUMERACYJNE
STARODRZEWU KOLIDUJĄCEGO
Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ

INWENTARYZACJA ZIELENI

| OBIEKT: | SKALA 1:1000 |
|---|---|
| ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH<br>W WARCINIE,<br>WARCINO 1, 77–230 KĘPICE | nr rys. 1.0. |
| OPRACOWANIE: | PODPIS: |
| mgr inż. Paulina Lew–Kiedrowska | |